ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района

06.12.2009 г. Ольгинское сельское поселение

Публичные слушания назначены постановлением главы Ольгинского сельского поселения от 01.07.2009г. № 301 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» и проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и решением Собрания депутатов Ольгинского сельского поселения от 15.08.2006 г. № 37 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района».

Постановление главы Ольгинского сельского поселения от 01.07.2009г. №301 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» опубликовано в информационном бюллетене «Аксайские ведомости» от 22.07.2009 г. № 61 (348).

Разработчиком проекта Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения является АМУП «Архитектура и градостроительство» г.Аксай.

В целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения организаторами публичных слушаний была размещена экспозиция материалов проекта в здании администрации Ольгинского сельского поселения по адресу: Аксайский район, ст.Ольгинская, ул.Ленина, 154, актовый зал ООО «АКЗ «Пригородный», с 28 июня по 4 августа 2009 года.

Материалы были представлены в виде карт градостроительного зонирования Ольгинского сельского поселения и градостроительного зонирования ст.Ольгинская и хуторов Нижнеподпольный и Махин, а также пояснительной записки.

Публичные слушания состоялись во всех населенных пунктах поселения:

- 05.08.2009 г., в 17-00 часов по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст.Ольгинская, ул.Ленина, 154, актовый зал ООО «АКЗ «Пригородный».
- 05.08.2009 г., в 18-30 часов по адресу: х.Махин, пер.Ольгинский, 1 д, торговый павильон, ИП Кулик Л.А.
- 07.08.2009 г., в 17-00 часов по адресу: х.Нижнеподпольный, ул.Центральная,43, СДК, актовый зал.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны вопросы, предложения и рекомендации участников публичных слушаний, на которые

даны ответы и разъяснения разработчиками проекта и представителями администраций Ольгинского сельского поселения и Аксайского района.

Протоколы и письменные заявления, поступившие в адрес комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, рассмотрены и направлены АМУП «Архитектура и градостроительство» для внесения изменений.

Учитывая выступления участников публичных слушаний и приглашенных, результаты внесения изменений и окончательную корректировку, комиссия отметила, что представленный проект Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района соответствует действующему законодательству, выполнен в полном объеме, соответствует генеральному плану Ольгинского сельского поселения Аксайского района, Земельному и Градостроительному кодексам Российской Федерации.

Комиссия по проведению публичных слушаний решила:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района.

3. Направить главе Ольгинского сельского поселения подготовленную документацию по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района и заключение по итогам проведения публичных слушаний для принятия решения о направлении проекта представительный орган Ольгинского сельского поселения.

4. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

Председатель комиссии _____ С.Г. Личковаха

Секретарь комиссии _____ Н.А. Бесалян

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИИ

по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения|

Дата и время проведения публичных слушаний - 05 августа 2009 г., в 18р0 часов.

Место проведения публичных слушаний - Ростовская область, Аксайский район, х.Махин, пер.Ольгинский, 1д, торговый павильон, ИП Кулик Л.А.

Комиссия в составе:

1.Личковаха С.Г. — Глава Администрации Ольгинского сельского поселения (председатель комиссии).

2.Федоровский Ю.С. - начальник службы архитектурно-планировочного регулирования Администрации Аксайского бай< на

3.Кулиева Г.В. - специалист по вопросам градостроительства и архитектуры администрации Ольгинского сельского поселения, председатель комиссии.

4.Погосян Л.А. - ведущий специалист администрации Ольгинского . сельского поселения. |

б.Соборева Л.А. — специалист I категории администрации Ольгинского сельского поселения.

Приглашенные:

- Гарань В.М. - директор АМУП «Архитектура и градостроительство».
- Войнова Т.Г. - зам.директора АМУП «Архитектура и градостроительство);
- Пашкова Л.В. - специалист I категории представитель разработчик АМУ «Архитектура и градостроительство».

Присутствующие:

- Правообладатели земельных участков, представители предприятий и организаций, специалисты администрации Ольгинского сельского поселен 1Я, главы КФХ, жители х.Махин.

i

Повестка дня:

Слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения (ПЗЗ).

В соответствии с повесткой дня выступали:

1.Публичные слушания были открыты председателем комиссии, Главой Ольгинского сельского поселения С.Г.Личковаха, который ознакомил присутствующих с темой, порядком проведения публичных слушаний и порядком представления предложений для внесения изменений в проект ПЗЗ. .

2.Войнова Т.Г.: - В течении 2-4 месяцев, все ваши замечания и предложения, оформленные комиссией, с приложением письменных заявлений, будут приняты во внимание и внесения изменений в ПЗЗ.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1Личковаха С.Г., Глава Ольгинского сельского поселения - территорию в зоне кладбища (СО-2), считать в зоне охраны археологического культурного наследия Исключить зону обслуживания и деловой активности, оставить жилой зоной.

II. По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение:

1. Рекомендовать АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района внести изменения и дополнения в проект Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными замечаниями и предложениями.
2. Материалы публичных слушаний (заключение) опубликовать в районной газете «Победа».

Председатель комиссии, Личковаха С.Г. подвел итоги публичных слушаний, поблагодарил присутствующих и объявил слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения закрытым]

Председатель комиссии С.Г.Личковаха

I

Секретарь комиссии Г.В.Кулиева

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения

Дата и время проведения публичных слушаний - 07 августа 2009 г., в| 17 00 часов.

Место проведения публичных слушаний - Ростовская область, Аксайского район, х.Нижнеподпольный, ул.Центральная, 43, СДК, актовый зал.

Комиссия в составе:

1. Личковаха С.Г.	Глава Администрации Ольгинского сельского поселения (председатель комиссии).
2. Федоровский Ю.С.	- начальник службы архитектурно-планировочного регулирования Администрации Аксайского района
3. Кулиева Г.В.	- специалист по вопросам градостроительства ц архитектуры администрации Ольгинского сельского поседения, председатель комиссии.
4. Погосян Л.А.	- ведущий специалист администрации Ольгинского о сельского поселения.
5. Соборева Л.А.	- специалист I категории администрации Ольгинского сельского поселения.

Приглашенные:

- Гарань В.М. - директор АМУП «Архитектура и градостроительство».
- Войнова Т.Г. - зам.директора АМУП «Архитектура и градостроительство)
- Пашкова Л.В. - специалист I категории представитель разработчик АМ;УЕ «Архитектура и градостроительство».

Присутствующие:

Правообладатели земельных участков, представители предприятий и организаций, специалисты администрации Ольгинского сельского поселен ля, главы КФХ, жители х.Нижнеподпольный.

Повестка дня:

Слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения (ПЗЗ).

В соответствии с повесткой дня выступали:

1. Публичные слушания были открыты председателем комиссии, Главой) Ольгинского сельского поселения С.Г.Личковаха, который ознакомил присутствующих с темой, порядком проведения публичных слушаний и порядком представления предложений для внесения изменений в проект ПЗЗ.
2. Войнова Т.Г.: - В течении 2-4 месяцев, все ваши замечания и предложений, оформленные комиссией ,с приложением письменных заявлений, будут взяты во внимание и внесения изменений в ПЗЗ.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы воспросы:

1.Щербина М.А. -машинно-тракторную мастерскую оставить в зоне промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-3).

II. По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение: .

1 .Рекомендовать АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района внести изменения и дополнения в проект Правил землепользования застройки Ольгинского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными замечаниями и предложениями.

2.Материалы публичных слушаний (заключение) опубликовать в районной газете «Победа».

Председатель комиссии, Личковаха С.Г. подвел итоги публичных слушаний, поблагодарил присутствующих и объявил слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения закрытыми.

Председатель комиссии _____ С.Г.Личковаха'

Секретарь комиссии _____ Г.В.Кулиева

ПРОТОКОЛ ДУБЛИННЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения.

Дата и время проведения публичных слушаний - 05 августа 2009 г., в 17100 часов

Место проведения публичных слушаний - Ростовская область, Аксайский район, ст.Ольгинская, ул.Ленина, 154, актовый зал ООО АКЗ «Пригородный», актовый зал.

Комиссия в составе:

1Личковаха С.Г.	Глава Администрации Ольгинского сельского поселения (председатель комиссии).
2.Федоровский Ю.С.	начальник службы архитектурно-планирования регулирования Администрации Аксайского района
3.Кулиева Г.В.	■ специалист по вопросам градостроительства и архитектуры администрации Ольгинского сельского поселения, председатель комиссии.
4.Погосян Л.А.	- ведущий специалист администрации Ольгинского сельского поселения.
5.Соборева Л.А.	- специалист I категории администрации Ольгинского сельского поселения.

Приглашенные:

- Гарань В.М. - директор АМУП «Архитектура и градостроительство».
- Войнова Т.Г. - замдиректора АМУП «Архитектура и градостроительство):
- Пашкова Л.В. - специалист I категории представитель разработчик АМУП «Архитектура и градостроительство».

Присутствующие:

- Правообладатели земельных участков, представители предприятий и организаций, специалисты администрации Ольгинского сельского поселения, главы КФХ, жители ст.Ольгинская.

Повестка дня:

Слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения (ПЗЗ).

В соответствии с повесткой дня выступали:

1.Публичные слушания были открыты председателем комиссии, Главой Ольгинского сельского поселения С.Г.Личковаха, который ознакомил присутствующих с темой, порядком проведения публичных слушаний и порядком представления предложений для внесения изменений в проект ПЗЗ.

2.Войнова Т.Г.: - В течении 2-4 месяцев, все ваши замечания и предложений, оформленные комиссией,, с приложением письменных заявлений, будут приняты во внимание и внесения изменений в ПЗЗ.

.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

I

1. **Шульман** М.С.генеральный директор ООО «ФВЦ «Бизнес-АРТ» - В соответствии с содержанием Областной целевой программы «Развитие туризма Е Ростовской области» на 2008-2010 годы, утвержденной областным законом от 09.10.2007 года№ 785-ЗС, постановлением Администрации Ростовской области 26.12.2008 года № 604 в редакции постановления от 28.04.2009 года № 201 задач выполнения п.7.17 «Создание авиационного комплекса «Доступное небо}> в станице Ольгинской» перечня программных мероприятий.

Прошу учесть выше указанное и внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения, предусмотреть территорию под строительство трассы для кольцевых гонок, трассы мотокросса, также трассы для гонок «Четверть мили» и гостиничного, Выставочного комплексов.

2. **Федотов А.С.,** генеральный директор ООО УКН «Афина»- В соответствий с , правами, предусмотренными ст.31 и ст.32 Градостроительного кодекса РФ, | Постановлением Главы администрации Ольгинского сельского поселения № 301 от 01.07.2009 года «О проведении публичных слушаний по проекту Правил ' землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения» предлагаем:

- внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области следующего характера:

1) территорию поселения, ограниченную улицей Ленина, 7-м переулком, улице Широкой и территориальной зоной ЦС-2, и по предложенному проекту Правил; землепользования и застройки обозначенную зоной Р-1 «скверов и бульваров», изменить, выделив и обозначив ее на карте градостроительного зонирования территории Ольгинского сельского поселения следующим видом территориальных зон, предусмотренным в перечне территориальных зон проекта Правил землепользования и застройки:

Кодовое обозначение - Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», добавить к основному виду использования магазины 2)территорию поселения., расположенную вдоль территориальных (предельных) границ сельского поселения, и по предложенному проекту Правил землепользования и застройки обозначенную зоной ЦС-3 «спортивных и! спортивно-зрелищных сооружений», изменить, выделив и обозначив ее на к фтС градостроительного зонирования территории Ольгинского сельского поселения следующим видом территориальных зон, непредусмотренным в перечне! территориальных зон проекта Правил землепользования и застройки:

«Зона многофункциональной застройки», с измененным перечнем видов разрешенного использования.

3. **Васильков А.Н.-** Возможно ли изменить зону Ж-1 по адресу ул.Нижне-Луговая, в районе кладбища изменить на зону СХ-2/2.

4. **Личковаха С.Г., Глава Ольгинского сельского поселения-** Согласно принятому генеральному плану Ольгинского сельского поселены

земельный участок 3,7 га входит в границы земель населенного пункта.
считать этот участок в зоне рекреационного строительства, физкультуры и спорта
расположенные по адресу ст.Ольгинская, ул.Ленина, 150 (детский с
ст.Ольгинская, 78 МОУ СОШ'!№1 и МОУ ДОД музыкальная школа перенести
жилую зону (Ж-1).

II. По результатам публичных слушаний комиссия приняла следующее решение:

1. Рекомендовать АМУП «Архитектура и градостроительство» Аксайского района внести изменения и дополнения в проект Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными замечаниями и предложениями.
2. Материалы публичных слушаний (заключение) опубликовать в районно|1 газете «Победа».

Председатель комиссии, Личковаха С.Г. подвел итоги публичных слушаний поблагодарил присутствующих и объявил слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения закрытым]

Председатель комиссии _____ С.Г.Личковаха

Секретарь комиссии _____ Г.В.Кулиева

I
I