

**Информационное сообщение  
о проведении аукциона на право заключения договоров  
на размещение нестационарных торговых объектов**

Администрация Ольгинского сельского поселения на основании Распоряжения Администрации Ольгинского сельского поселения от 27.12.2016г. №146 «О проведении торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов» приглашает к участию в открытых аукционных торгах на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов, сроком на пять лет, которые состоятся 27 января 2017года в 14-00 часов по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина 154, Администрация Ольгинского сельского поселения.

**На аукцион выставляется:**

Право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов:

Номер лота	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь нестационарного торгового объекта	Начальная цена предмета аукциона	Сумма задатка 80%	Шаг аукциона 3 %
1	ст. Ольгинская, ул. Ленина 105 а	Смешанная торговля	12 кв.м.	15 942,40	12 753,92	478,27
2	ст. Ольгинская, ул. Ленина 105а	Смешанная торговля	10 кв.м.	13 556,65	10 845,32	406,70

Технические условия на подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток на расчетный счет УФК по Ростовской области (Администрация Ольгинского сельского поселения № 403 02 810 66015 3000 922 л/с 05583113560), ИНН/КПП: 6102021561/610201001, БИК 046015001 отделение Ростов-на-Дону г. Ростова-на-Дону. Задатки считаются перечисленными, если денежные средства Претендента зачислены на расчетный счет Организатора торгов до 25 января 2017 года. Задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам.

Заявки по утвержденной форме принимаются со дня публикации до 9-00 часов 23 января 2017 года, по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина 154, каб.№3.

Для участия в открытых торгах необходимо: подать заявку в письменном виде по установленному образцу с указанием реквизитов счета для возврата задатка и приложением документа, подтверждающего оплату задатка и надлежащем образом оформленных документов, копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

Дата проведения аукциона: **27 января 2017 г. в 14-00 часов** по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина 154.

Решение Администрации Ольгинского сельского поселения об отказе проведения аукциона может быть принято не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение нестационарных торговых объектов, с которым заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". Получить дополнительную информацию можно в Администрации Ольгинского сельского поселения по вышеуказанному адресу с 8-00 до 17-00 час., перерыв с 12-00 до 13-40 час. или по телефону 38-3-06 с 8-00 до 17-00 час., кроме субботы и воскресенья.

В случае принятия Администрацией Ольгинского сельского поселения решения об отказе в проведении назначенного аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Ольгинского сельского поселения в течение трех дней СО ДНЯ принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на предоставление заявки и заключение договора на размещение, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (для юридических лиц);

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

4) для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора на размещение, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (приложение 2)

Приём документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Аукцион по продаже права на заключение договора о размещении является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены или начального размера ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта и каждой очередной цены, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой или размером ежегодной платы;

г) каждую последующую цену или размер ежегодной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера ежегодной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера ежегодной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер ежегодной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционистом ценой или размером ежегодной платы, аукционист повторяет эту цену или размер ежегодной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера ежегодной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет право на заключение договора на размещение торгового объекта, называет цену или размер ежегодной платы и номер билета победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права  
на размещение нестационарного торгового объекта

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

\_\_\_\_\_  
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_

Ф.И.О. субъекта \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П. (при наличии)

Принято:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. организатора торгов)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
(подпись)

**ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА №\_\_**

ст. Ольгинская

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ольгинского сельского поселения, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Администрация обязуется предоставить Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ (далее – Объект) для осуществления

(тип)

\_\_\_\_\_ на земельном участке

(вид деятельности, группа реализуемых товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ольгинского сельского поселения:

\_\_\_\_\_,  
(место расположения объекта)

утвержденной постановлением Администрации Ольгинского сельского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта, предоставленное Администрацией Ольгинского сельского поселения Владельцу, не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

### **2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Предоставить Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ольгинского сельского поселения по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Владелцем условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории Ольгинского сельского поселения.

2.2.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2.4. При необходимости производить сверку расчетов по настоящему Договору и своевременно направлять в адрес Владельца надлежащим образом оформленные акты сверки расчетов. В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней от даты получения акта сверки Владелец Администрации не направил утвержденный акт сверки расчетов, он считается акцептованным (подтвержденным).

2.3. Владелец обязан:

2.3.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены настоящим Договором.

2.3.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.3.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта.

2.3.5. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, обеспечивать своевременный ремонт, покраску Объекта.

2.3.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в надлежащий вид в течение 10 дней с даты окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.3.7. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.3.8. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

- настоящего Договора;
- вывески с указанием наименования хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность в Объекте, режима его работы;
- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.9. Обеспечить при осуществлении деятельности в Объекте соблюдение законодательства о защите прав потребителей, Правил продажи отдельных видов товаров, Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ольгинского сельского поселения.

2.4. Владелец вправе:

2.4.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы за размещение Объекта по настоящему Договору устанавливается по результатам открытых аукционных торгов и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек) в год без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

3.2. Размер ежемесячной платы за размещение Объекта по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек) без НДС.

3.3. Оплата по п. 3.2. настоящего Договора производится Владельцем ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за текущим, на счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области, по следующим платежным реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_

л/счет администратора доходов бюджета: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

р/счет: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Код классификации доходов бюджета (КБК): \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_.

НДС перечисляется Владельцем по платежным реквизитам обычных платежей НДС.

3.4. Обязанность Владельца по внесению платы считается исполненной с даты поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3. настоящего Договора.

3.5. Размер платы за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Областным законом об областном

бюджете на очередной финансовый год.

Администрация вправе в одностороннем порядке изменить размер платы при принятии органами местного самоуправления Ольгинского сельского поселения соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера платы, предупредив об этом Владельца не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов местного самоуправления Ольгинского сельского поселения.

Размер платы считается измененным со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае несвоевременного перечисления платы Владелец обязан уплатить пеню по платежным реквизитам согласно п. 3.3. настоящего Договора. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного по Договору срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненных обязательств.

4.2. Каждая Сторона несет ответственность перед другой Стороной за ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Администрация не несет ответственность за упущенную Владельцем выгоду и иные косвенные убытки.

4.4. Администрация не несет ответственность перед Владельцем за ущерб, причиненный имуществу Владельца.

4.5. Прекращение Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

4.6. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия обращаются в Арбитражный суд Ростовской области в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Владельца в случаях:

5.2.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.2.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.



5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Администрации, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.3.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.3.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с администрацией;

5.3.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, администрация направляет уведомление Владельцу о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, администрация обязана предложить Владельцу, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. О перемене адреса или реквизитов Стороны обязаны немедленно письменно уведомить друг друга.

6.3. Все надлежащим образом оформленные приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и будут действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью  
настоящего Договора**

7.1. Схема расположения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1).

**8. Юридические адреса и подписи сторон:**

«Администрация»

«Владелец»

**Администрация Ольгинского  
сельского поселения**

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
р/счет: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
ОКТМО \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
т. /ф.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
р/счет: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
ОКТМО \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
т. /ф.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Схема расположения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. М.П.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

ст. Ольгинская

Администрации Ольгинского сельского поселения, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом договора является внесение задатка «Претендентом» на расчетный счет «Организатора аукциона» для участия в торгах на условиях аукциона по размещению нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

1.2. Сумма задатка определяется в размере 80% от начальной цены объекта, т.е. \_\_\_\_\_ рублей.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Претендент» обязуется в срок до \_\_\_\_\_ перечислить сумму, указанную в п. 1.2. настоящего договора на расчетный счет «Организатора аукциона». Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет «Организатора аукциона».

2.2. «Организатор аукциона» обязуется:

2.2.1. Зачесть сумму задатка, указанную в п. 1.2. настоящего договора, в продажную цену объекта торгов в случае признания «Претендента» победителем торгов.

2.2.2. Возвратить «Претенденту» сумму задатка, указанную в п. 1.2. настоящего договора, в течение 3-х рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах аукциона, в следующих случаях:

если победителем торгов будет признано другое лицо;

если «Претендент» не будет признан участником торгов;

если «Претендент» отзовет заявку на участие в торгах в соответствии с действующими нормативными актами.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны определяют, что выполнение «Претендентом» условий п. 2.1. является необходимым условием признания «Претендента» Участником аукциона. Решение о признании «Претендента» Участником аукциона принимается Комиссией по

проведению аукциона в соответствии с действующим законодательством. В случае невыполнения «Претендентом» условий п. 2.1. настоящий договор считается аннулированным, а «Претендент» не допускается к участию в аукционе.

В случае нарушения «Претендентом» условий продажи объекта аукциона или правил проведения аукциона, задаток, внесенный им для участия в аукционе, не возвращается, а «Претендент» утрачивает право на приобретение объекта.

В случае возникновения споров по настоящему договору стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Организатор аукциона»

«Претендент»

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

М.п.