

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения «Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк-1». Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк -2». Обход г. Ростов-на-Дону. Реконструкция».

25.01.2024 г.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Черномортранснефть» о возможном установлении публичного сервитута в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения «Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк-1». Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк -2». Обход г. Ростов-на-Дону. Реконструкция» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также следующих земельных участков:

- 61:02:0000000:7340, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, х. Александровка, северо-восточная окраина ул. Восточной;
- 61:02:0600009:3900, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, х. Александровка, северо-восточная окраина ул. Восточной;
- 61:02:0000000:7341, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, х. Александровка, северо-восточная окраина ул. Восточной;
- 61:02:0600009:3901, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, х. Александровка, северо-восточная окраина ул. Восточной;
- 61:02:0600015:3423, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, восточнее х. Махин;
- 61:02:0600015:8418, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, ТОО КСП "Пригородное", поле № 22;
- 61:02:0600015:8419, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, ТОО КСП "Пригородное", поле № 22.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 353911, Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское ш, 85, корпус 1, e-mail: chtn@nvr.transneft.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права

(обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района (www.aksayland.ru), на официальном сайте Администрации Мишкинского сельского поселения (<http://mishkinskoe.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном издании «Мишкинский вестник», на официальном сайте Администрации Ольгинского сельского поселения (<http://olginskaya-aksay.ru/administration>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном издании «Вестник Ольгинского сельского поселения».

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- Решение Собрании депутатов Аксайского района «Об утверждении генерального плана Мишкинского сельского поселения на 2009-2030 годы» от 20.02.2009 № 23, в редакции Решения Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2022 № 118;

- Решение Собрании депутатов Аксайского района «Об утверждении генерального плана Ольгинского сельского поселения на 200- 2030 годы» от 30.04.2009 № 24, в действующей редакции Решения Собрании депутатов Аксайского района от 16.02.2023 № 135

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района www.aksayland.ru в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документация по планировке территории, рассматриваемой для установления публичного сервитута, не утверждена.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения «Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк-1». Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк-2». Обход г.Ростов-на-Дону. Реконструкция»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Аксайский район, Мишкинское сельское поселение, Ольгинское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10276 кв.м ± 35 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения «Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк-1». Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк-2». Обход г.Ростов-на-Дону. Реконструкция».</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242.</p> <p>Почтовый адрес: 353902, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1.</p> <p>Адрес электронной почты: chtn@nvt.transneft.ru.</p> <p>Срок публичного сервитута 6 месяцев.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	434005.37	2226747.18	Аналитический метод	0.10	–
2	434007.83	2226750.88	Аналитический метод	0.10	–
3	433716.56	2226918.88	Аналитический метод	0.10	–
4	433716.87	2226919.32	Аналитический метод	0.10	–
5	433713.47	2226921.57	Аналитический метод	0.10	–
6	433712.76	2226920.96	Аналитический метод	0.10	–
7	433641.32	2226954.99	Аналитический метод	0.10	–
8	433641.66	2226955.47	Аналитический метод	0.10	–
9	433638.29	2226957.62	Аналитический метод	0.10	–
10	433637.92	2226957.06	Аналитический метод	0.10	–
11	433590.53	2226994.51	Аналитический метод	0.10	–
12	433590.97	2226995.16	Аналитический метод	0.10	–
13	433587.61	2226997.32	Аналитический метод	0.10	–
14	433587.16	2226996.78	Аналитический метод	0.10	–
15	433456.12	2227066.36	Аналитический метод	0.10	–
16	433456.65	2227067.39	Аналитический метод	0.10	–
17	433453.29	2227069.57	Аналитический метод	0.10	–
18	433452.55	2227068.30	Аналитический метод	0.10	–
19	433371.51	2227119.07	Аналитический метод	0.10	–
20	433372.20	2227120.17	Аналитический метод	0.10	–
21	433368.86	2227122.33	Аналитический метод	0.10	–
22	433368.17	2227121.18	Аналитический метод	0.10	–
23	433356.83	2227128.01	Аналитический метод	0.10	–
24	433354.79	2227125.48	Аналитический метод	0.10	–
25	433366.27	2227118.39	Аналитический метод	0.10	–
26	433365.66	2227117.49	Аналитический метод	0.10	–
27	433369.02	2227115.32	Аналитический метод	0.10	–
28	433369.74	2227116.23	Аналитический метод	0.10	–
29	433450.86	2227065.75	Аналитический метод	0.10	–
30	433450.11	2227064.67	Аналитический метод	0.10	–
31	433453.51	2227062.56	Аналитический метод	0.10	–
32	433453.96	2227062.99	Аналитический метод	0.10	–
33	433584.93	2226993.38	Аналитический метод	0.10	–
34	433584.46	2226992.45	Аналитический метод	0.10	–
35	433587.77	2226990.32	Аналитический метод	0.10	–
36	433588.37	2226991.08	Аналитический метод	0.10	–
37	433635.47	2226953.50	Аналитический метод	0.10	–
38	433635.11	2226952.83	Аналитический метод	0.10	–
39	433638.45	2226950.59	Аналитический метод	0.10	–
40	433638.83	2226951.12	Аналитический метод	0.10	–
41	433710.29	2226917.50	Аналитический метод	0.10	–
42	433710.27	2226916.68	Аналитический метод	0.10	–

43	433713.71	2226914.52	Аналитический метод	0.10	–
44	433714.13	2226915.18	Аналитический метод	0.10	–
1	434005.37	2226747.18	Аналитический метод	0.10	–
Часть №2					
45	420660.28	2224069.64	Аналитический метод	0.10	–
46	420650.28	2224069.64	Аналитический метод	0.10	–
47	420615.53	2224098.07	Аналитический метод	0.10	–
48	420605.53	2224098.07	Аналитический метод	0.10	–
49	420563.42	2224094.26	Аналитический метод	0.10	–
50	420553.42	2224094.26	Аналитический метод	0.10	–
51	420519.33	2224123.46	Аналитический метод	0.10	–
52	420509.33	2224123.46	Аналитический метод	0.10	–
53	420466.54	2224118.78	Аналитический метод	0.10	–
54	420456.54	2224118.78	Аналитический метод	0.10	–
55	420421.43	2224147.34	Аналитический метод	0.10	–
56	420411.43	2224147.34	Аналитический метод	0.10	–
57	420369.42	2224143.53	Аналитический метод	0.10	–
58	420359.42	2224143.53	Аналитический метод	0.10	–
59	420323.99	2224171.74	Аналитический метод	0.10	–
60	420313.99	2224171.74	Аналитический метод	0.10	–
61	420272.75	2224168.02	Аналитический метод	0.10	–
62	420252.98	2224218.51	Аналитический метод	0.10	–
63	420247.89	2224206.84	Аналитический метод	0.10	–
64	420262.75	2224168.02	Аналитический метод	0.10	–
65	420262.75	2224158.02	Аналитический метод	0.10	–
66	420272.75	2224158.02	Аналитический метод	0.10	–
67	420313.99	2224161.74	Аналитический метод	0.10	–
68	420323.99	2224161.74	Аналитический метод	0.10	–
69	420359.42	2224133.53	Аналитический метод	0.10	–
70	420369.42	2224133.53	Аналитический метод	0.10	–
71	420411.43	2224137.34	Аналитический метод	0.10	–
72	420421.43	2224137.34	Аналитический метод	0.10	–
73	420456.54	2224108.78	Аналитический метод	0.10	–
74	420466.54	2224108.78	Аналитический метод	0.10	–
75	420509.33	2224113.46	Аналитический метод	0.10	–
76	420519.33	2224113.46	Аналитический метод	0.10	–
77	420553.42	2224084.26	Аналитический метод	0.10	–
78	420563.42	2224084.26	Аналитический метод	0.10	–
79	420605.53	2224088.07	Аналитический метод	0.10	–
80	420615.53	2224088.07	Аналитический метод	0.10	–
81	420650.28	2224059.64	Аналитический метод	0.10	–
82	420660.28	2224059.64	Аналитический метод	0.10	–
45	420660.28	2224069.64	Аналитический метод	0.10	–
Часть №3					
83	417217.99	2224645.74	Аналитический метод	0.10	–
84	417181.70	2224670.58	Аналитический метод	0.10	–
85	417163.38	2224643.77	Аналитический метод	0.10	–
86	417201.18	2224618.96	Аналитический метод	0.10	–
87	417207.79	2224629.49	Аналитический метод	0.10	–
88	417209.86	2224628.02	Аналитический метод	0.10	–
89	417238.07	2224606.21	Аналитический метод	0.10	–
90	417237.32	2224603.30	Аналитический метод	0.10	–
91	417237.77	2224600.29	Аналитический метод	0.10	–
92	417239.23	2224597.88	Аналитический метод	0.10	–
93	417127.64	2224432.07	Аналитический метод	0.10	–

94	417095.86	2224383.36	Аналитический метод	0.10	–
95	417073.32	2224341.00	Аналитический метод	0.10	–
96	417075.97	2224339.59	Аналитический метод	0.10	–
97	417098.45	2224381.84	Аналитический метод	0.10	–
98	417130.13	2224430.41	Аналитический метод	0.10	–
99	417242.39	2224595.80	Аналитический метод	0.10	–
100	417244.41	2224595.41	Аналитический метод	0.10	–
101	417247.41	2224595.87	Аналитический метод	0.10	–
102	417249.84	2224597.33	Аналитический метод	0.10	–
103	417251.54	2224599.59	Аналитический метод	0.10	–
104	417252.30	2224602.50	Аналитический метод	0.10	–
105	417251.84	2224605.51	Аналитический метод	0.10	–
106	417250.37	2224607.93	Аналитический метод	0.10	–
107	417248.11	2224609.63	Аналитический метод	0.10	–
108	417245.21	2224610.39	Аналитический метод	0.10	–
109	417242.20	2224609.93	Аналитический метод	0.10	–
110	417239.93	2224608.60	Аналитический метод	0.10	–
111	417211.71	2224630.41	Аналитический метод	0.10	–
112	417209.40	2224632.05	Аналитический метод	0.10	–
83	417217.99	2224645.74	Аналитический метод	0.10	–

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема расположения листов



Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 7

Масштаб 1:45000

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

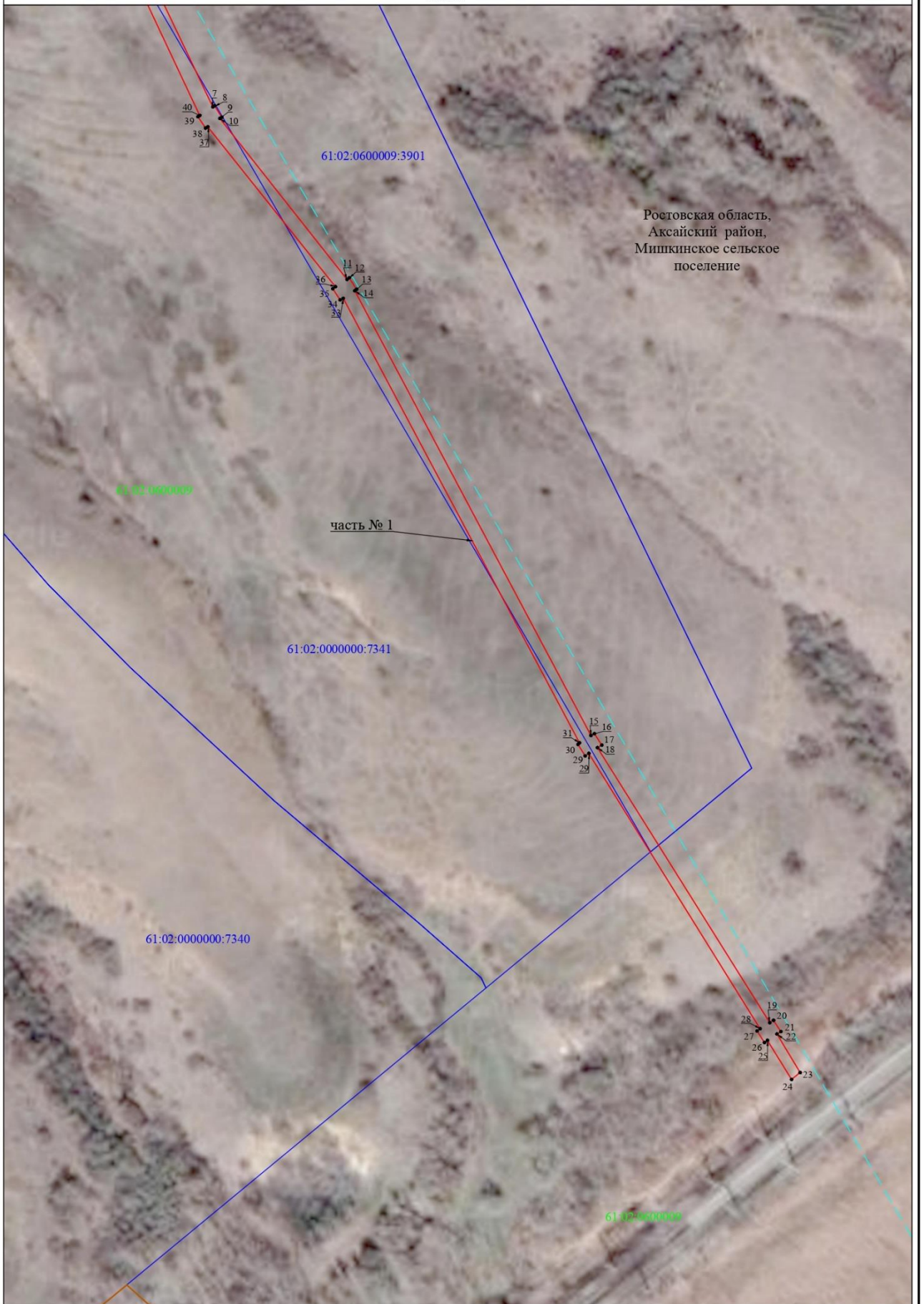


Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 7

Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2

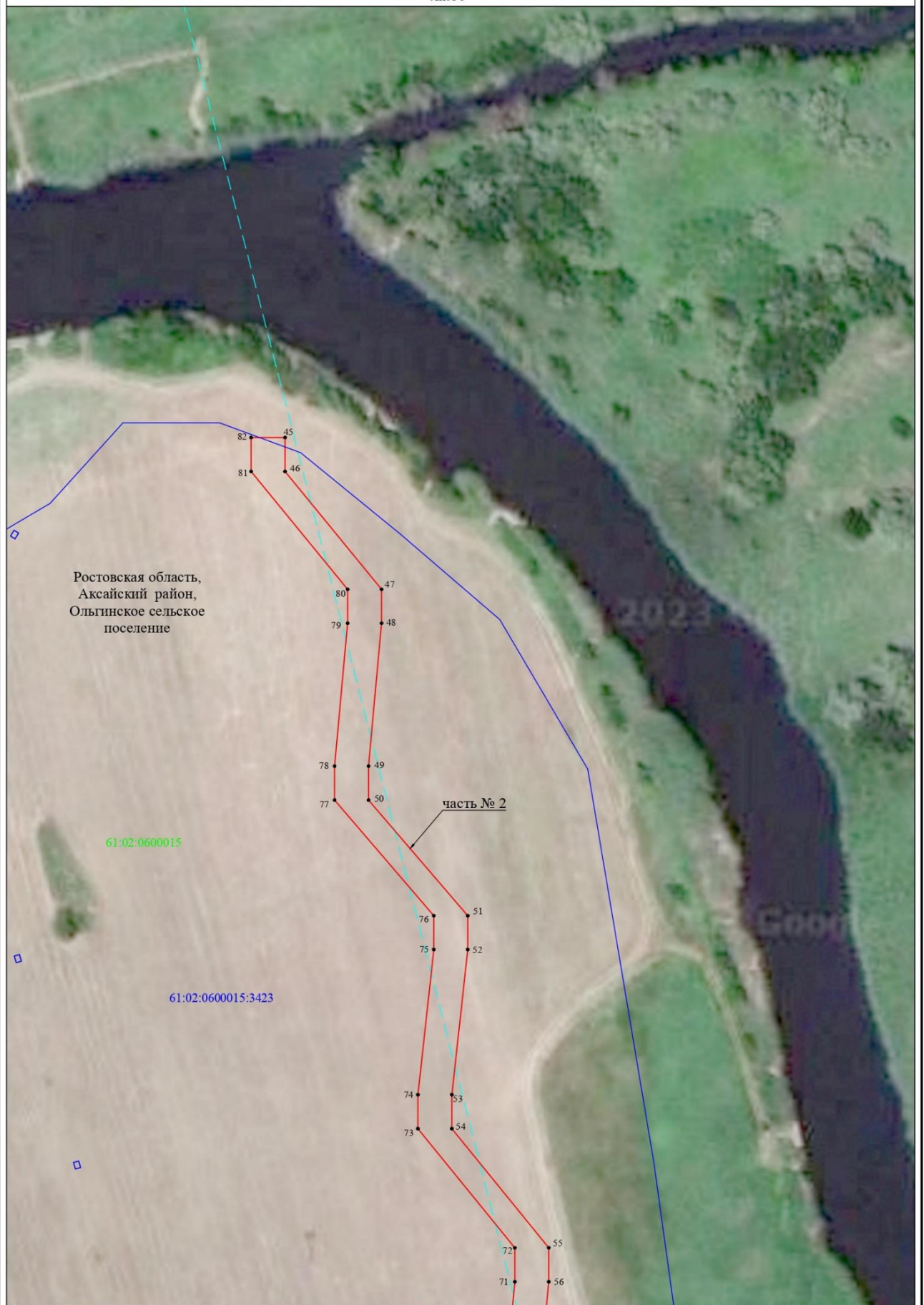


Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 7

Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3

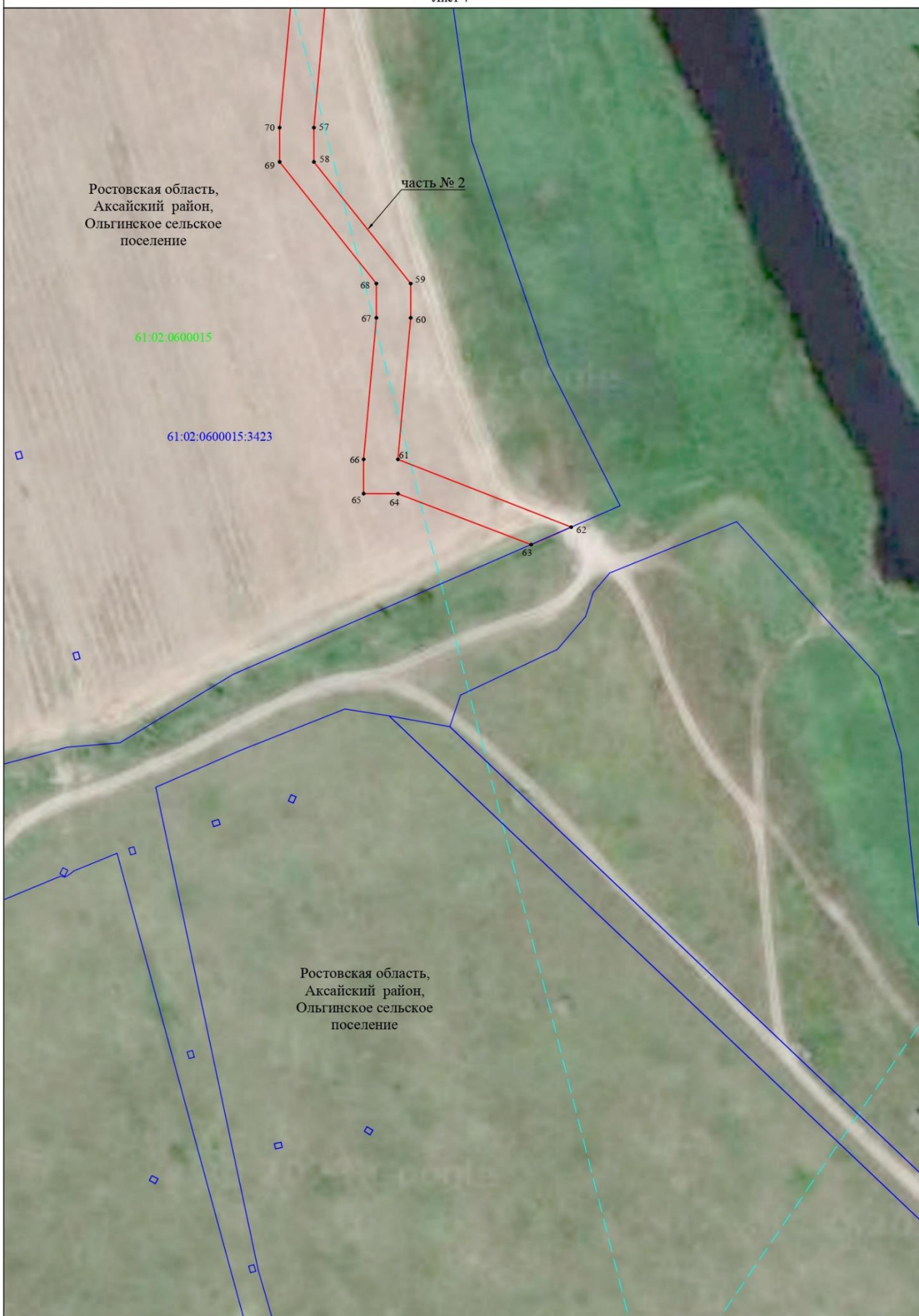


Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 7

Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4



Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 7

Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 5



Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 7

Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 6



Ростовская область,
Аксайский район,
Ольгинское сельское
поселение

часть № 3

61:02:0600015:8418

61:02:0600015




Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 7

Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 7

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  - граница административно - территориальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Ростовская область - наименования административно - территориальных образований
- 61:02:0600015 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 61:02:0600015:3423 - кадастровый номер земельного участка,
в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  - номер и граница листа