

## СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП-727 100/10/0,4, КТП726-250 КВТ от ВЛ-105, КТП725-250 КВТ от ВЛ-105, КТП713-250КВТ от ВЛ-105, КТПN614-250КВТ от ВЛ-105, КТП616-160КВТ от ВЛ-105, КТП670-100КВТ от ВЛ-105, КТП620-250КВТ от ВЛ-105, КТП617-250КВТ от ВЛ-105, КТП628-63КВТ от ВЛ-105, КТП657-250КВТ от ВЛ-105, КТП607-25КВТ от ВЛ-105, КТП киоскового типа; КТПТАС-М-В/В-160-10/0,4-13-УХЛ1; № 737»

24 декабря 2021 г.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «КТП-727 100/10/0,4, КТП726-250 КВТ от ВЛ-105, КТП725-250 КВТ от ВЛ-105, КТП713-250КВТ от ВЛ-105, КТПN614-250КВТ от ВЛ-105, КТП616-160КВТ от ВЛ-105, КТП670-100КВТ от ВЛ-105, КТП620-250КВТ от ВЛ-105, КТП617-250КВТ от ВЛ-105, КТП628-63КВТ от ВЛ-105, КТП657-250КВТ от ВЛ-105, КТП607-25КВТ от ВЛ-105, КТП киоскового типа; КТПТАС-М-В/В-160-10/0,4-13-УХЛ1; № 737» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также следующих земельных участков:

- 61:02:0000000:6156, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнеподпольный, ул. Центральная;
- 61:02:0000000:6818, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская;
- 61:02:0000000:6822, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий;
- 61:02:0090102:2818, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, 3-й переулок, 14/145-а;
- 61:02:0090103:1959, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, в районе тока ООО АКЗ "Пригородный";
- 61:02:0090103:2920, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, ул. Верхне-Луговая;
- 61:02:0090201:233, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнеподпольный, ул. Центральная, 51;
- 61:02:0090201:424, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнеподпольный, ул. Центральная, №49;
- 61:02:0110301:1416, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий;
- 61:02:0110301:1461 местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий, пер. Полевой, 11;

- 61:02:0110301:156 местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий;
- 61:02:0600015:3184, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнеподпольный;
- 61:02:0600015:3414, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, западная часть х. Нижнеподпольный;
- 61:02:0600015:6833, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Ольгинская, ул. Нижне-Луговая.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, e-mail: zao\_intech@mail.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельских поселений которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрании депутатов Старочеркасского сельского поселения «Об утверждении генерального плана Старочеркасского сельского поселения на 2009-2030 годы» от 07.09.2009 № 32, в редакции решения Собрании депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 542;
- решение Собрании депутатов Ольгинского сельского поселения от 30.04.2009 № 24 «Об утверждении генерального плана Ольгинского сельского

поселения на 2009-2030 годы», в редакции решения Собрания депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 538.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru) в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документация по планировке территории, рассматриваемой для установления публичного сервитута, не утверждена.

**ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<p><b>Публичный сервитут КТП-727 100/10/0,4, КТП726-250КВТ ОТ ВЛ-105, КТП725-250 КВТ ОТ ВЛ-105, КТП713-250КВТ ОТ ВЛ-105, КТПN614-250КВТ от ВЛ-105, КТП616-160КВТ от ВЛ-105, КТП670-100КВТ от ВЛ-105, КТП620-250КВТ от ВЛ-105, КТП617-250КВТ от ВЛ-105, КТП628-63КВТ от ВЛ-105, КТП657-250КВТ от ВЛ-105, КТП607-250КВТ от ВЛ-105, КТП киоскового типа; КТПТАС-М-В/В-160-10/0,4-13-УХЛ1; № 737</b></p> <p style="text-align: center;"><small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small></p>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, х. Нижнеподпольный, х. Рыбацкий, ст. Ольгинская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6095 +/- 27 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП-727 100/10/0,4, КТП726-250КВТ ОТ ВЛ-105, КТП725-250 КВТ ОТ ВЛ-105, КТП713-250КВТ ОТ ВЛ-105, КТПN614-250КВТ от ВЛ-105, КТП616-160КВТ от ВЛ-105, КТП670-100КВТ от ВЛ-105, КТП620-250КВТ от ВЛ-105, КТП617-250КВТ от ВЛ-105, КТП628-63КВТ от ВЛ-105, КТП657-250КВТ от ВЛ-105, КТП607-250КВТ от ВЛ-105, КТП киоскового типа; КТПТАС-М-В/В-160-10/0,4-13-УХЛ1; № 737. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416507.25	2222374.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	416494.44	2222357.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	416511.42	2222344.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	416524.22	2222361.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	416507.25	2222374.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	416626.50	2222845.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	416613.97	2222827.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	416596.68	2222840.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	416609.21	2222857.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	416626.50	2222845.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	416678.74	2223190.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	416676.72	2223169.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	416655.25	2223171.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	416657.27	2223192.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	416678.74	2223190.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	417801.82	2225141.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	417787.04	2225125.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	417770.32	2225140.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	417785.10	2225156.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	417801.82	2225141.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	417042.61	2223207.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	417023.50	2223196.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	417012.65	2223216.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	417031.76	2223226.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	417042.61	2223207.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	418151.42	2225917.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	418147.48	2225896.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	418126.43	2225900.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	418130.37	2225921.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	418151.42	2225917.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	418299.75	2226717.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	418296.84	2226696.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	418274.94	2226699.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	418277.85	2226720.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	418299.75	2226717.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	418881.51	2226780.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	418878.23	2226759.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-



## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
31	418856.07	2226762.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	418859.35	2226784.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	418881.51	2226780.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	422435.40	2227848.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	422415.21	2227842.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	422408.94	2227862.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	422429.13	2227868.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	422435.40	2227848.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	422470.46	2226961.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	422457.70	2226945.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	422441.10	2226958.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	422453.87	2226974.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	422470.46	2226961.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
41	422683.91	2227521.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	422679.11	2227499.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	422658.08	2227504.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	422662.88	2227525.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	422683.91	2227521.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	422769.46	2226491.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	422748.18	2226489.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	422746.18	2226511.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	422767.45	2226513.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	422769.46	2226491.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	422796.20	2227137.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	422790.98	2227115.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	422769.20	2227120.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:30000

Условные обозначения

- - Граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница населенного пункта
- - Граница кадастрового квартала
- 61:02:090102 - Номер кадастрового квартала











# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:4000

## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница кадастрового квартала
-  61:02:0090103 - Номер кадастрового квартала










# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



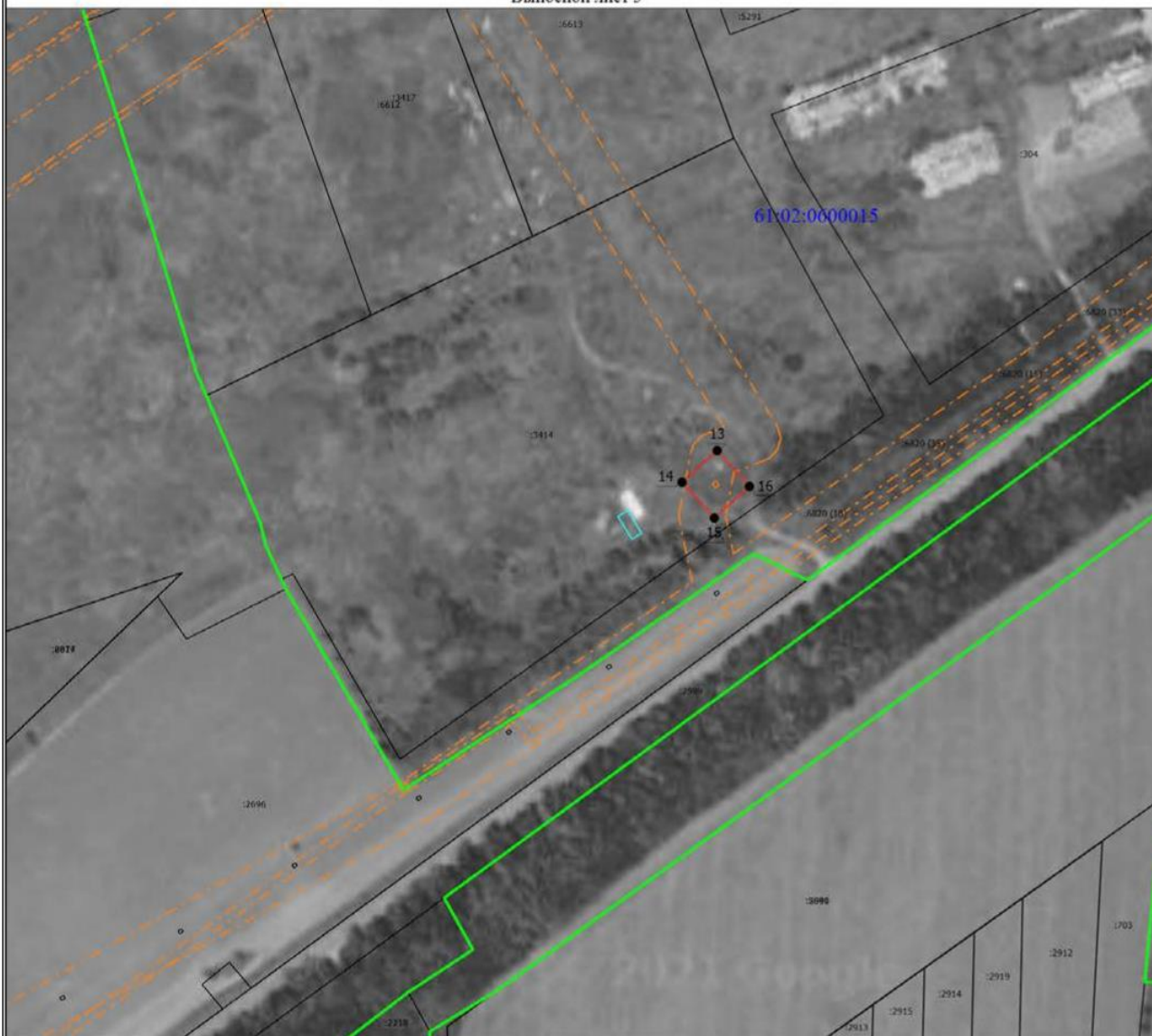
Масштаб 1:3500

## Условные обозначения








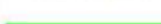


-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0090102** - Номер кадастрового квартала

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница кадастрового квартала
-  61:02:0090102 - Номер кадастрового квартала

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала











# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала









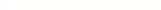
# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 6



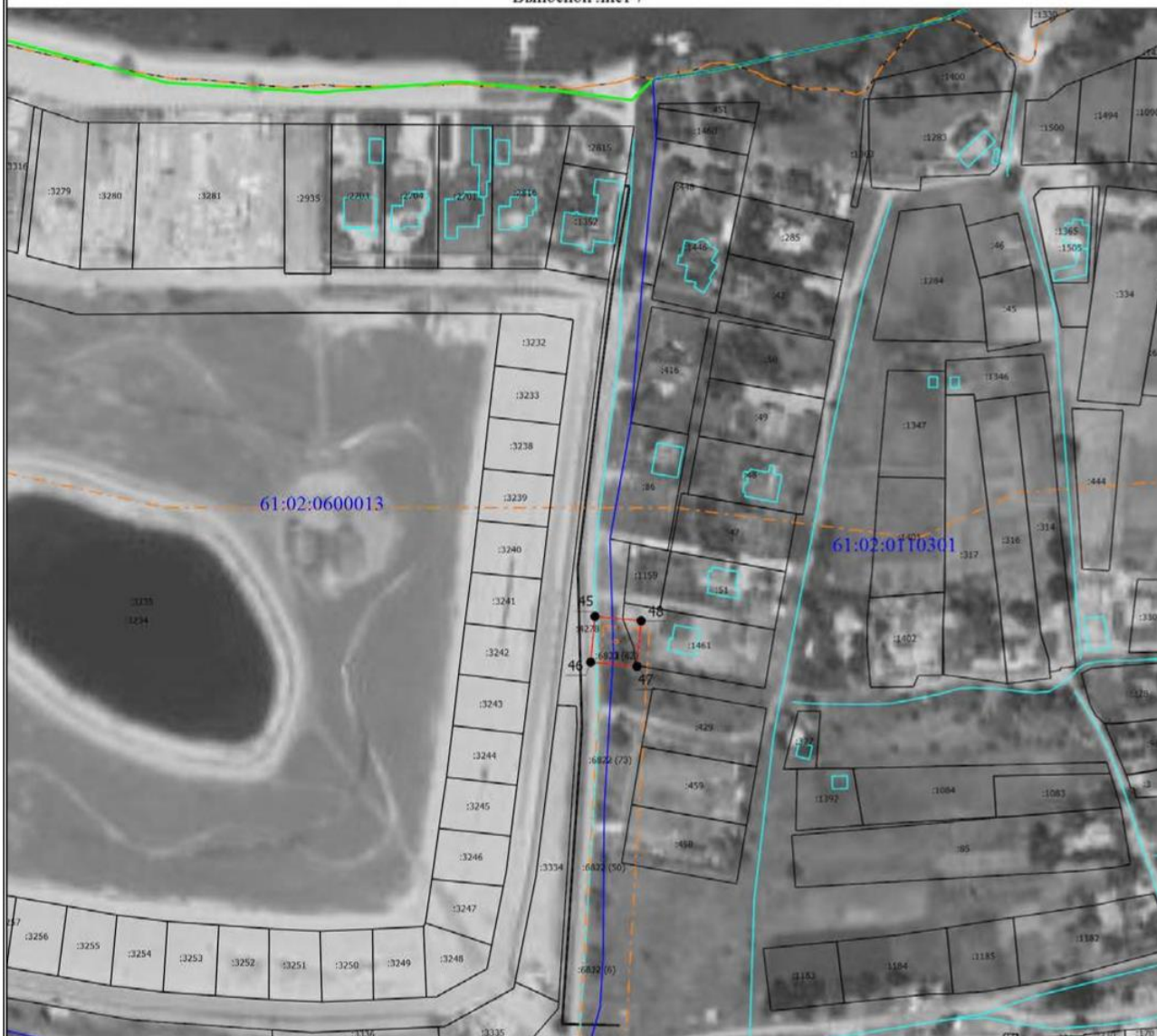
Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- :2** - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0090102** - Номер кадастрового квартала











# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 7



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 8



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

- - Граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - - - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница населенного пункта
- - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0090102 - Номер кадастрового квартала

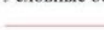









# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 9



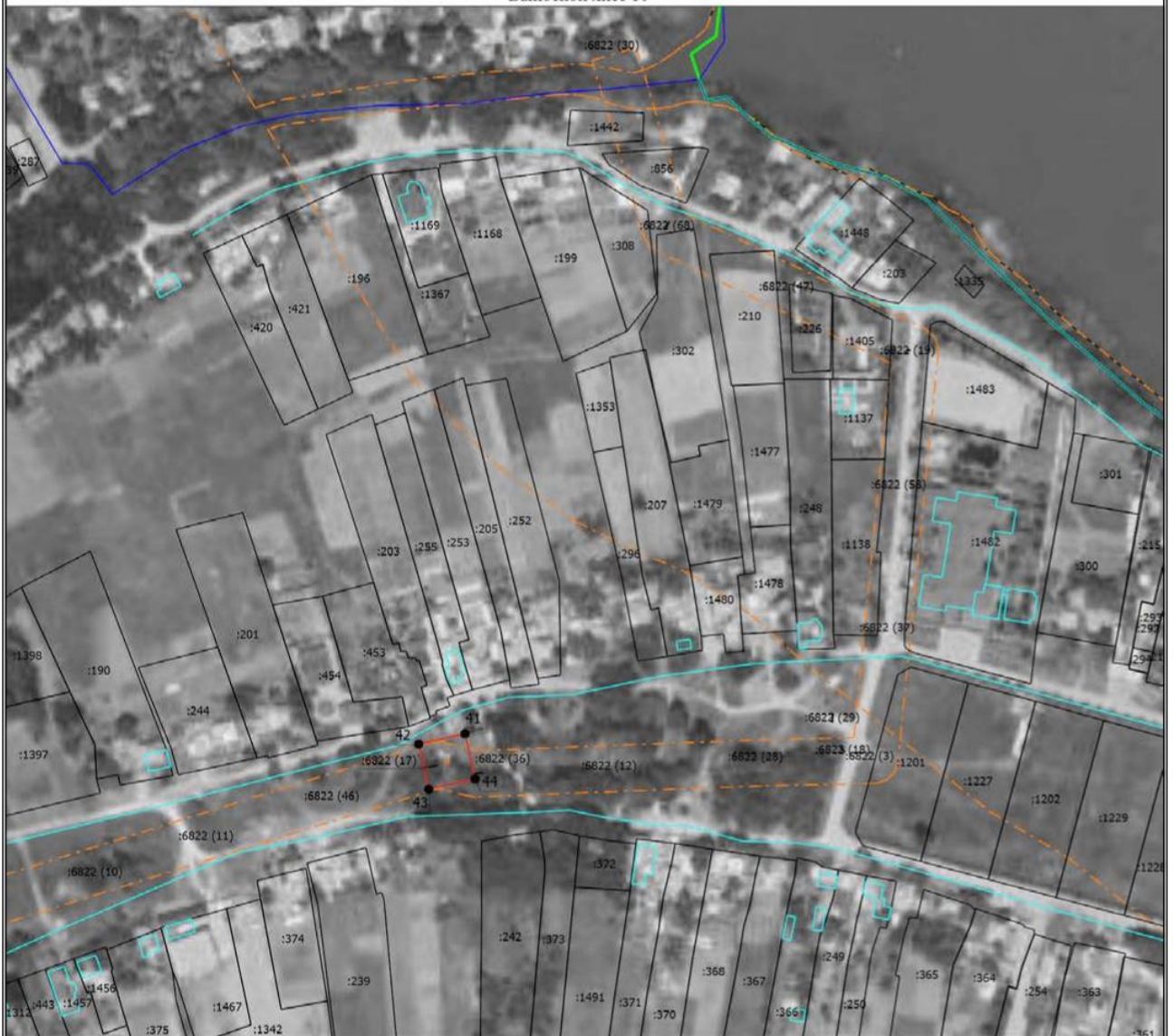
Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала








# Схема расположения границ публичного сервитута

Выпосной лист 10



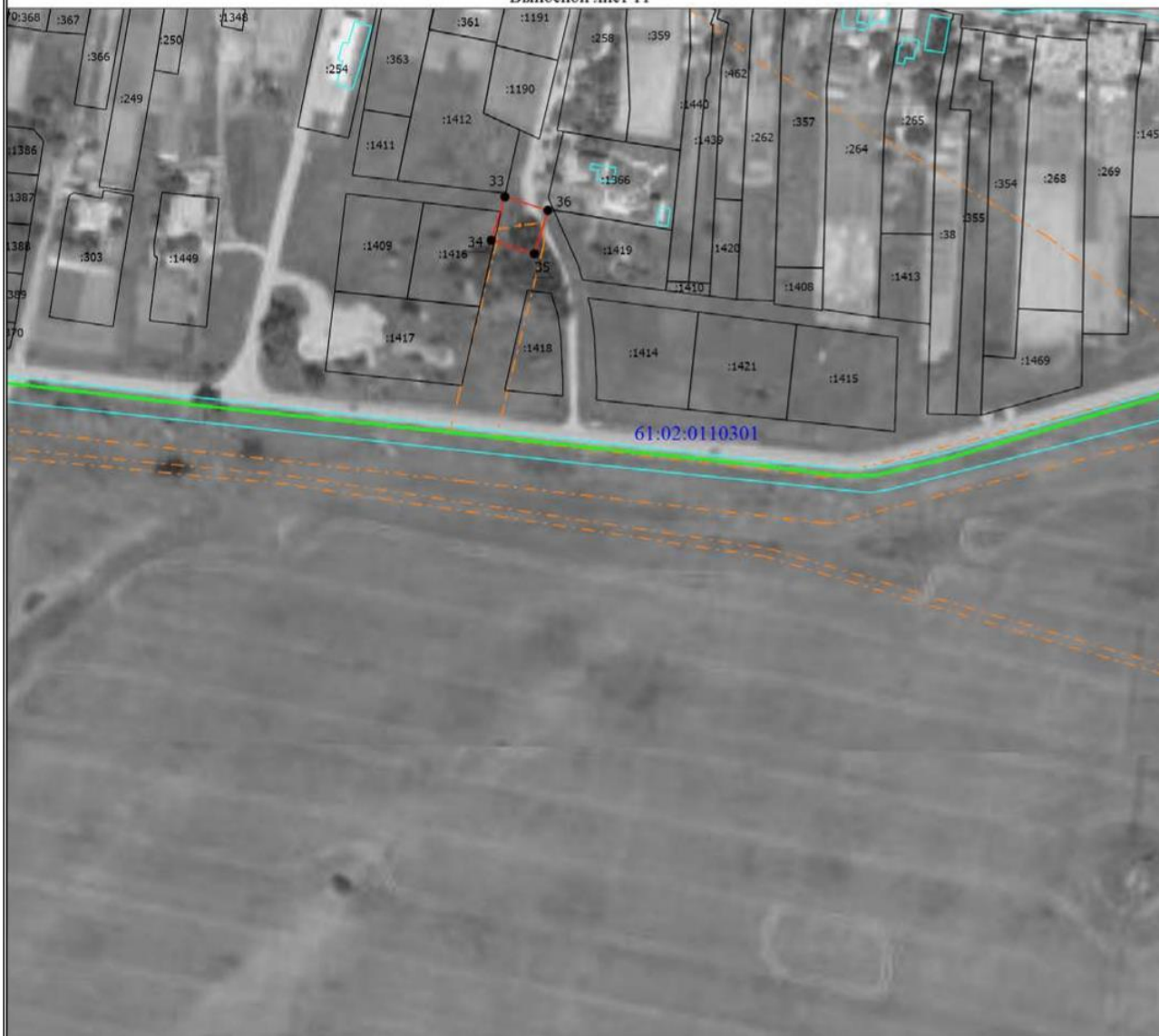
Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- :2** - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0090102** - Номер кадастрового квартала











# Схема расположения границ публичного сервитута

Выпосной лист 11



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница кадастрового квартала
-  61:02:0090102 - Номер кадастрового квартала