# АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2016 г. ст. Ольгинская № 214

О внесении изменений в постановление Администрации Ольгинского сельского Поселения «Об утверждении «Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

В целях рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», увеличения поступлений в доходную часть бюджета, в соответствии со статьями 15 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в п.7 постановления Администрации Ольгинского сельского поселения «Об утверждении «Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» читать в следующей редакции: «7. Реестр муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», подлежит учету.

Порядок учета муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» (далее - Реестр) и предоставления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре.

Реестр ведется в соответствии с приказом Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров

муниципального имущества».

Ведение Реестра осуществляет сектор по имущественным и земельным отношениям Администрации Ольгинского сельского поселения на основании документов, представляемых муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами государственной статистики, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, налоговыми органами, нотариатом.

Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», обязаны в установленном порядке представлять в сектор по имущественным и земельным отношениям Администрации Ольгинского сельского поселения документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»».

2.Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Администрации Ольгинского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Ольгинского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ольгинского
сельского поселения А.Г. Харсиев

ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2016 г. ст. Ольгинская № 214

О внесении изменений в постановление Администрации Ольгинского сельского Поселения «Об утверждении «Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

В целях рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», увеличения поступлений в доходную часть бюджета, в соответствии со статьями 15 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в п.7 постановления Администрации Ольгинского сельского поселения «Об утверждении «Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» читать в следующей редакции: «7. Реестр муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», подлежит учету.

Порядок учета муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» (далее - Реестр) и предоставления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре.

Реестр ведется в соответствии с приказом Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Ведение Реестра осуществляет сектор по имущественным и земельным

отношениям Администрации Ольгинского сельского поселения на основании документов, представляемых муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами государственной статистики, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, налоговыми органами, нотариатом.

Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», обязаны в установленном порядке представлять в сектор по имущественным и земельным отношениям Администрации Ольгинского сельского поселения документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»».

2.Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Администрации Ольгинского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Ольгинского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ольгинского
сельского поселения А.Г. Харсиев

проект подготовил Л.А. Погосян

приложение
к Постановлению Администрации
Ольгинского сельского поселения от
14.07.2016 г. № 214

# ПОЛОЖЕНИЕ
## о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

Настоящее Положение устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», в том числе долями (паями, акциями) муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм, за исключением финансовых средств местного бюджета и природных ресурсов.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. Основные понятия, используемые в целях настоящего Положения

В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

"управление имуществом" - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за сохранностью и использованием его по назначению;

"реестр муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»" – информационная система, представляющая собой построенную на единых методологических и программно-технических принципах базу данных об объектах учета;

"казна муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»" - средства муниципального бюджета муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», а также иное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

### 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

Муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» составляют:

- имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным учреждениям на праве оперативного управления и других законных основаниях;

- доли (паи, акции) муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

- иное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» на законном основании.

## 3. Право муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

1. Муниципальное образование «Ольгинское сельское поселение» в соответствии со статьями 209, 214 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» осуществляют органы местного самоуправления Ольгинское сельского поселения - Собрание депутатов Ольгинское сельского поселения, Администрация Ольгинское сельского поселения.

3. Муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения), на праве оперативного управления.

В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное образование «Ольгинское сельское поселение» вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

## 4. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

1. Право муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» являются:

- разграничение государственной собственности в Российской Федерации;

- приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;

- получение доходов от использования муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»;

- акты органов местного самоуправления, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Основаниями прекращения права муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» являются:

- передача имущества в федеральную собственность Российской Федерации, областную собственность Ростовской области, собственность муниципального образования «Аксайский район», и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Правовая основа управления муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

Правовую основу управления муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", соглашения между органами местного самоуправления Аксайского района и поселения о передаче осуществления части полномочий, Устав муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», настоящее Положение, иные нормативные правовые акты муниципального образования «Ольгинское сельское поселение».

## 6. Полномочия Администрации Ольгинского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»;

1. Владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» в соответствии с Уставом муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» осуществляет Администрация Ольгинское сельского поселения.

2. Администрация Ольгинского сельского поселения осуществляет правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», распоряжается объектами собственности и реализует иные полномочия в

соответствии с законодательством, в том числе:

- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, об участии в хозяйственных обществах, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, иных организациях, с использованием муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»;

- принимает постановления о порядке приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»;

- утверждает порядок определения размера арендной платы;

- вносит в Собрание депутатов Ольгинского сельского поселения предложения о передаче объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» в федеральную собственность Российской Федерации, областную собственность Ростовской области и собственность Аксайского района;

- при необходимости вносит в Собрание депутатов Ольгинского сельского поселения предложения о передаче объектов из федеральной собственности Российской Федерации, областной собственности Ростовской области, собственности Аксайского района в муниципальную собственность муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»;

- принимает постановления о раскреплении и отчуждении находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение».

- утверждает порядок согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», принадлежащим предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;

## 7. Реестр муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», подлежит учету.

Порядок учета муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» (далее - Реестр) и предоставления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре.

Реестр ведется в соответствии с приказом Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об

утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Ведение Реестра осуществляет сектор по имущественным и земельным отношениям Администрации Ольгинского сельского поселения на основании документов, представляемых муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами государственной статистики, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, налоговыми органами, нотариатом.

Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», обязаны в установленном порядке представлять в сектор по имущественным и земельным отношениям Администрации Ольгинского сельского поселения документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе муниципального образования «Ольгинское сельское поселение».

## 8. Объекты учета Реестра

Объектами учета Реестра является следующее муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»:

1. Недвижимое имущество, а именно:

- земельный участок;
- прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе: здание, строение, жилое или нежилое помещение, сооружение, объект незавершенного строительства;
- иное имущество, отнесенное законом к недвижимости.

2. Движимое имущество, а именно:

- объект движимого имущества, первоначальная стоимость которого равна или превышает 200 тыс. рублей (кроме объектов особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»);
- объект особо ценного движимого имущества, закрепленный за муниципальным автономным и бюджетным учреждением муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»;
- доля в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, земельн6ый участок, над (под) которым находится объект недвижимости, жилое, нежилое помещение, воздушное судно, судно внутреннего плавания;
- иное движимое имущество, учитываемое как единый объект.

## 9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании распоряжения Администрации Ольгинское сельского поселения.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», организацией представляется выписка из Реестра.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее распоряжение Администрации Ольгинского сельского поселения.

## 10. Способы распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

Распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения, за учреждениями - на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

Распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в федеральную собственность Российской Федерации, областную собственность Ростовской области и муниципальную собственность Аксайского района, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

## 11. Предоставление муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» в аренду

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» может предоставляться в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» в аренду осуществляется:

а) на основании распоряжения Администрации Ольгинского сельского поселения в случаях предоставления в аренду предприятий как имущественных комплексов;

б) на основании распоряжения Администрации Ольгинского сельского поселение в случаях предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»;

в) предприятиями, учреждениями и Администрацией Ольгинского сельского поселения в случаях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» утверждается Администрацией Ольгинского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При заключении (оформлении) договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» на основании решений, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящей статьи, арендодателем Администрации Ольгинского сельского поселения.

12. Передача муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» может передаваться в безвозмездное пользование государственным органам, органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям других форм собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» может передаваться в безвозмездное пользование, на срок, не превышающий трех лет, организациям общественного питания, независимо от их организационно-правовой формы, и индивидуальным предпринимателям, в случае заключения с ними гражданско-правового договора на оказание услуг.

3. Передача муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» в безвозмездное пользование осуществляется:

а) на основании постановления Администрации Ольгинского сельского поселения в случаях передачи находящегося в казне муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», за исключением передачи указанного имущества муниципальным учреждениям муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», а также религиозным организациям в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

б) предприятиями и учреждениями в случаях передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4. При заключении (оформлении) договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» на основании решений, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящей статьи, ссудодателем выступает Администрации Ольгинского сельского поселения.

5. Предприятия и учреждения, которым муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе передавать указанное имущество в безвозмездное пользование исключительно с согласия Администрации Ольгинского сельского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на передачу такого имущества в безвозмездное пользование.

Согласование передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» осуществляется: Администрацией Ольгинского сельского поселения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

## 13. Предоставление муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» в доверительное управление

1. Муниципальное имущество, находящееся в казне муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» предоставляется в доверительное управление на основании постановления Администрации Ольгинского сельского поселения.

3. При передаче в доверительное управление муниципального

имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» учредителем управления выступает Администрация Ольгинского сельского поселения.

## 14. Передача муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» в федеральную собственность Российской Федерации, областную собственность Ростовской области и собственность муниципального образования «Аксайский район».

Муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» может передаваться в федеральную собственность Российской Федерации, областную собственность Ростовской области и собственность муниципального образования « Аксайский район» на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

## 15. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» осуществляется Администрацией Ольгинского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного имущества и областным законодательством.

## 16. Продажа и приобретение муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

1. Предприятия, учреждения, которым муниципальное имущество муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе продавать указанное имущество исключительно с согласия Администрации Ольгинского сельского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на продажу такого имущества.

Остальное имущество предприятия, учреждения вправе продавать самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» за счет средств бюджета Ольгинского сельского поселения.

## 17. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» осуществляется посредством:

- проведения проверок целевого использования муниципального имущества муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
- анализа отчетов руководителей предприятий;
- анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;
- проведения проверок исполнения руководителями предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов, договоров с представителями муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», соблюдения учредительных документов.