



АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2019 г.

ст. Ольгинская

№ 182

Об утверждении положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Ольгинское сельское поселение», в целях оптимизации и эффективности использования муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Муниципального образования «Ольгинское сельское поселение»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации Ольгинского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Ольгинского
сельского поселения



А.Г. Харенев

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Ольгинское сельское поселение", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень.

2. Перечень утверждается в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования "Ольгинское сельское поселение", предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - объекты).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

5. Запрещается продажа переданного субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

6. Формирование и ведение Перечня осуществляет сектор муниципального имущества Администрации Ольгинского сельского поселения.

Статья 2. Порядок формирования и ведения

1. Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим требованиям:

1) находиться в собственности муниципального образования "Ольгинское сельское поселение";

2) быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Перечень формируется по форме ведения перечня муниципального имущества.

3. Перечень утверждается постановлением Администрации Ольгинского сельского поселения с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

4. Субъекты МСП и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, вправе обращаться в Администрацию Ольгинского сельского поселения с заявлениями о включении объектов в Перечень.

Поступившие заявления заинтересованных лиц не являются обязательными при формировании Перечня и внесении в него изменений.

5. Перечень и вносимые в него изменения в десятидневный срок с даты утверждения подлежат обязательному размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Ольгинского сельского поселения.

6. При ведении Перечня сектор муниципального имущества Администрации Ольгинского сельского поселения осуществляет контроль за использованием объектов.

Статья 3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень

1. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона или конкурса.

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, к участию в торгах не допускаются.

Без проведения торгов муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

2. При обращении субъектов МСП за оказанием поддержки субъекты МСП должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм).

Не допускается требовать у субъектов МСП предоставления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы

включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов.

Не могут претендовать на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты МСП, указанные в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не должен превышать три года.

4. Размер арендной платы определяется на основании рыночной оценки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляющим свою деятельность в помещениях бизнес-инкубатора, предоставляется льгота за пользование муниципальным имуществом в виде установления минимального размера арендной платы за аренду помещений бизнес-инкубатора. Указанная льгота также предоставляется некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за аренду нежилых помещений.

Годовая арендная плата за 1 квадратный метр общей площади помещения, арендуемого субъектами, указанными в абзаце 2 настоящей части, устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы за него.

Статья 4. Основания и порядок исключения муниципального имущества из Перечня

1. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- а) списание имущества;
- б) изменение количественных и качественных характеристик, в результате которого имущество становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- в) утрата или гибель имущества;
- г) возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;
- д) решение суда;
- е) не востребованность имущества, включенного в Перечень, в течение трех месяцев со дня опубликования Перечня или изменений в него;
- ж) внесение изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в результате которого у субъектов МСП, арендующих муниципальное имущество, возникло преимущественное право на приобретение такого имущества, которое на момент формирования данного Перечня у них отсутствовало.

2. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется посредством внесения изменений в указанный Перечень на основании постановления Администрации Ольгинского сельского поселения.

Форма ведения Перечня

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Вид объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики объекта, кадастровый номер объекта	Примечание (в т.ч. целевое назначение объекта, сведения об обременении объекта)