

Утверждено Решением Собрания
депутатов Ольгинского сельского
поселения от «__» _____ 2016 г.
№ _____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2016 г.

Содержание:

Введение	3
Глава 1. Основная часть	4
Статья 1 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон.....	4
Статья 2 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон.....	8
Статья 3 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.....	15
Статья 4 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.....	16
Статья 5 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений.....	18
Статья 6 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.....	19
Статья 7 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.....	22
Статья 8 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.....	26
Статья 9 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.....	33
Глава 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.	38
Глава 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.	48

Введение

В соответствии с положениями статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования содержат:

- основную часть, в которой определены расчетные показатели;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части.

Основная часть нормативов градостроительного проектирования Ольгинского сельского поселения содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

В состав материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, включены:

- результаты анализа природно-климатических, социально-экономических условий развития и территориального устройства сельского поселения, влияющих на установление расчетных показателей, в том числе социально-демографического состава;
- исходные данные, предоставленные администрацией Ольгинского сельского поселения;
- перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

В состав правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования включены:

- правила применения нормативов градостроительного проектирования при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования
- область применения нормативов градостроительного проектирования, сведения о видах градостроительной и иной

деятельности, осуществляемой с применением нормативов градостроительного проектирования.

Глава 1. Основная часть

Статья 1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ			
Станица (центр сельской администрации)	5-10	1-5	до 1
Станица, хутор	1-5	0,2-1	до 0,2
Хутор	-	0,2-1	до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 этажа) – **10 га**;
- зоны застройки блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м²) – **25 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1000 м²) – **50 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком, а также зоны застройки объектами для ведения личного подсобного хозяйства (от 1000 м² и более) – **70 га**.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки	Площадь земельного участка, м ²	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000-3000	0,25-0,27
	1500	0,21-0,23
	1200	0,17-0,20
	1000	0,15-0,17
	800	0,13-0,15
	600	0,11-0,13
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	400	0,08-0,11
	1	0,04
	2	0,03
	3	0,02
	4	0,02

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков:

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,05	0,30
для ведения личного подсобного хозяйства	0,06	0,80
для ведения садоводства	0,06	0,30
для ведения огородничества	0,04	0,30
для ведения дачного хозяйства	0,06	0,30

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
малоэтажная многоквартирная застройка (1-4 этажа)	0,45	0,50	0,25
малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	0,60	0,80	0,30
индивидуальная застройка домами с участком:			
• 500-600м ² ;	0,10	0,15	0,20
• 600-1000м ² ;	0,05	0,08	
• 1000-1500м ² .	0,04	0,06	

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м ²	2000-3000	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	1	-	130	152	-	-	-
	2	-	150	175	-	-	-
	3	-	170	198	-	-	-
	4	-	190	222	-	-	-

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье – **18 м²**;
- общежитие (не менее) – **6 м²**.

Примечание: - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер	Средний	Расстояние до окон
----------	-----------------	---------	--------------------

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

	площадки, м ² /чел	размер одной площадки, м ²	жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5		10-50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Для территорий индивидуальной жилой застройки нормируемые расстояния от площадок устанавливаются до границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

8. Для территорий индивидуальной жилой застройки места хранения личного транспорта предусматривать в границах собственных земельных участков.

1.9. Расстояние между малоэтажными многоквартирными жилыми домами*

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4	20	

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки:

- до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – **6 м**.

1.11. На земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства содержание скота и птицы допускается лишь в районах застройки с размерами участков **не менее 0,1 га**. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани. В пределах территории данной застройки необходимо предусматривать хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м².

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от индивидуального, квартирного и блокированного жилого дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

1.15. Расстояние до красной линии от построек на земельном участке

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от индивидуального, квартирного и блокированного жилого дома	5	3
от хозяйственных построек	5	3

Примечание: Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 41 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 м ² ; св. 100 мест – 40 м ² .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать: площадь из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребёнка для детей младенческого и раннего возраста (до 3-х лет) и не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3-х до 7-ми лет)

Примечание: Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **1000 м**.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 112 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры	На одно место при вместимости учреждений:	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная,

населения исходя из обеспеченности: - неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10-11 кл.) 75% детей при обучении в одну смену.	от 40 до 400 - 50 м ² ; от 400 до 500 - 60 м ² ; от 500 до 600 - 50 м ² ; от 600 до 800 - 40 м ² ; от 800 до 1100 - 33 м ² .	физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.
---	---	---

Примечание: Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м**;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.
3. I ступень обучения – начальная школа (1-4 классы); II ступень обучения - основная школа (5-9 классы); III ступень обучения – старшая школа (10 – 11 классы).

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских населенных пунктах - 10 м.

1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.) - не менее 6 м².

В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

- проживающее в жилом фонде с полным благоустройством – **1,1-1,8** м³/чел;
- проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-2,0** м³/чел;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,2** м³/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Статья 2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	32%, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами
Межшкольное учебно-производственное предприятие	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м**.

2.3. Норма обеспеченности объектами физической культуры и спорта и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	70-80	м ² общей площади на 1 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Могут быть встроенными в многоквартирные жилые дома или объединенные со школьным комплексом.
Спортивные залы общего пользования	350	м ² на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Плоскостные сооружения	1950	м ² на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м ² зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.

Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории

2.4. Радиус обслуживания объектами физической культуры и спорта:

Учреждение	Радиус обслуживания, м
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на	500

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

территории микрорайона (квартала)	
Спортивные залы общего пользования	1000
Плоскостные сооружения	1500
Крытые бассейны общего пользования	1500

2.5. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		м ² площади пола на 1000 чел.	60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	посет. мест на 1 тыс. чел.	200	
	от 0,5 до 1,0 тыс. чел.		150	
	от 1,0 до 2,0 тыс. чел.		150	
	от 2,0 до 5,0 тыс. чел.		100	
	более 5,0 тыс. чел.		70	
Дискотеки	св. 1 тыс.чел.	мест на 1000 чел.	6	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	2 6000-7500/5-6	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 1,0 тыс.чел.		1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5	

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.
2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м²; 50-100 коек – 300-200 м²; 100-200 коек – 200-140 м²; 200-400 коек – 140-100 м²; 400-800 коек – 100-80 м²; 800-1000 коек – 80-60 м²; более 1000 коек – 60 м².	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

	проектирование			
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с техническими регламентами	Объект	0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа - 0,2 га.	Могут быть встроенными в многоквартирные жилые и общественные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.7. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель
		зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника, амбулатория, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	м	1000
Аптека	м	800

2.8. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

2.9. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
- поликлиники (не менее) – **15 м**.

2.10. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	300	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св.1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 4 до 7 тыс.чел. – 0,4-0,6 га на объект	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	100			
Непродовольственные	200			
Рыночные комплексы	24-40	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м² – 14 м²;	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м ² .

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

			св.3000 м² – 7 м².	Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Магазины кулинарии	6-20	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Преимущественно встроенно-пристроенные.	
Предприятия общественного питания	40	кол. мест на 1 тыс.чел.	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	Всего, в том числе:	7	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га. 0,5-1,2 га на объект	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживания населения	4			
	для обслуживания предприятий	3			
Прачечные	Всего, в том числе:	60	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект 0,5-1,0 га	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	20			
	фабрики-прачечные	40			
Химчистки	Всего, в том числе	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект 0,51-1,0 га	
	для обслуживания населения	1,2			
	фабрики-химчистки	2,3			
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.12. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения:

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.13. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

2.14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для населенного пункта численностью до 9 тыс.чел. – 0,07-0,08 га	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	сельских органов власти, м² на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

2.15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

2.16. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	3	кол. мест на 1 тыс. чел.	м² на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м²; св. 100 – 30 м².	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пункты приема вторичного сырья	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,01 га на 1 объект	
Пожарные депо	1	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.
---	---	----	---	---

2.17. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

2.18. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м.

2.19. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.

2.20. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	м	300	300	
Кладбища для погребения после кремации	м	100	100	

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.
2. Ограждение территории сельского кладбища должно быть выполнено из сборного железобетона, кирпича, керамических блоков, металлических или других конструкций высотой не менее 1,6 м по всему периметру кладбища, должно быть конструктивно надежно. Также ограждение территории кладбища в сельских населенных пунктах допускается устраивать в виде зеленой изгороди из древесных и кустарниковых пород.
3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.21. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м²; св. 300 до 500 – 65 м²; св. 500 и более – 45 м².	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

2.22. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	30	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Дом-интернат для детей инвалидов	20	кол. мест на 10000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	1	центров на 1000 детей	В соответствии с техническими регламентами
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1	центров на 50000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м²; св. 200 до 400 – 100 м²; св. 400 до 600 – 80 м².

Статья 3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10	% мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего количества парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего количества парковочных мест	

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида **не более – 100 м и не менее – 10 м.**

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (**не более**) – **100 м.**

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (**не более**) – **300 м.**

3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - **17,5 м².**

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) – **21 м².**

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (**не менее**) - **3,5 м.**

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии **не более 50 м** от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Статья 4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м² на 1 чел.) – **12 м².**

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков – **10 га;**
- садов – **3 га;**
- скверов – **от 0,5 га до 2,0 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – **70 %.**

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – **100 чел.**

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – **25 м²;**
- автобусов – **40 м²;**
- для велосипедов – **0,9 м².**

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами территории парка, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м² на 1 чел.) - **3-5 м².**

4.7. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м² на 1 чел.) - **0,4 м².**

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков:

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – **не более 1,5 часа.**

4.11. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м ² на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

4.12. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

4.13. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети – **не менее 500 м.**

4.14. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.

Статья 5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
Садоводства	0,06	0,15
Огородничества	0,04	0,15
Дачного хозяйства	0,06	0,15

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	50	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автомобильные дороги I, II, III категории	50	
Автомобильные дороги IV категории	25	

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	1,5	1,5-1,0	1,0 и менее

Примечание: Хранение личного транспорта осуществлять на собственных земельных участках

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	15	6,5
Проезды	12,5	

Примечания:

1. На проездах возможно предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.
2. Максимальная протяженность квартала между перекрестками – 240 м.
3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 16x16 м.

Статья 6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – **90 %**.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – **800 м**, а в районах реконструкции – **не более 1500 м**.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	10-15
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	8-10
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	10-15
Поликлиники, фельдшерские, фельдшерско-аккушерские пункты, амбулатории	кол. мест парковки на 100 посетителей	10-20
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	20-25
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	10-15
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	8-10
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	5-7
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	5-10
Береговые базы маломерного флота	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до входов в многоквартирные жилые дома - **100 м**;
- до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - **150 м**;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - **250 м**;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - **400 м**.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м		
	10 и менее	11-50	51-100
Квартирные жилые дома, границы участка для индивидуального жилого дома	10**	15	25
Торцы квартирных жилых домов без окон	10**	10**	15
Общественные здания	10**	10**	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машино-место	50
Двухэтажное	м ² на 1 машино-место	20

6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках с учетом проездов следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)* м²**;

- автобусов – **40 м²**;

- велосипедов – **0,9 м²**.

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2
7 колонок	га	0,3

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий, до границ участка под индивидуальный жилой дом (не менее)* - **50 м.**

* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения:

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	-	-	-	

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	до 5 постов	не более 10 постов
Квартирные жилые дома, границы участка для	50	100

индивидуального жилого дома		
Общественные здания	50	100
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

	Размер земельного участка	Единица измерения
Прогулочный флот	20-27	м ² на 1 место
Спортивный флот	75	

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать **не менее 50 м.**

Статья 7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 330 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,2-2,0

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,2
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,2
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда должна составлять не менее 5,5 м.

5. Ширина улиц, переулков и проездов в красных линиях устанавливается с учетом прохождения инженерных сетей в газонной части и должна быть для улиц **не менее 15 метров**, для переулков **не менее 12,5 метров**.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- Для разворота легковых автомобилей – **16 м**;
- Для разворота пассажирского общественного транспорта – **30 м**.

7.5. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,8 км/км².

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – **400-600 м.**

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – **600-800 м.**

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (**не чаще**) – **3 км**, а в густонаселенной местности – **1,5 км.**

7.15. Расстояние между пешеходными переходами - **200-300 м.**

7.16. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (**не менее**) – **50 м.**

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (**не менее**) – **20 м.**

7.18. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.19. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м;**
- местного значения – **6 м;**
- на транспортных площадях – **12 м.**

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

7.20. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.21. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м;**
- от автомобильных дорог IV категорий - **50 м.**

7.22. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земельного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земельного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м³/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.
При снегоприносе от 200 до 250 м²/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

Статья 8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских, производственных зон и зон сельскохозяйственных предприятий

8.1. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² на 1.тыс.чел.	19	60
Непродовольственных товаров	м ² на 1.тыс.чел.	193	580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.2. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м ² на 1.тыс.чел.	10	25
Фруктохранилища	м ² на 1.тыс.чел.	90	380
Овощехранилища	м ² на 1.тыс.чел.		
Картофелехранилища	м ² на 1.тыс.чел.		

8.3. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м ² на 1.тыс.чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м ² на 1.тыс.чел.	300

8.4. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле-, фрукто- и зернохранилища – **50 м.**

8.5. Расстояние от границ участка промышленных, сельскохозяйственных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков под индивидуальную жилую застройку, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – **не менее 50 м** и в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

8.6. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны	Норма обеспеченности	Единица измерения
--------------------------------	----------------------	-------------------

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

предприятия		
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

8.7. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

8.8. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,05
	св. 100		0,05
Склады свежего компоста			0,04
Полигоны *			0,02-0,05
Поля компостирования			0,5-1,0
Поля ассенизации			2-4
Сливные станции			0,2
Мусороперегрузочные станции			0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3

Примечание:* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.9. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

8.10. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА <*>	

<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.	
A. Товарные	

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

Молочные при привязном содержании коров	
1. На 400 и 600 коров	45; 51
2. На 800 и 1200 коров	52; 55
Молочные при беспривязном содержании коров	
3. На 400 и 600 коров	45; 51
4. На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
5. На 400 и 600 скотомест	45
6. На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивание нетелей	
7. На 900 и 1200 скотомест	51
8. На 2000 и 3000 скотомест	52
9. На 4500 и 6000 скотомест	53
Дорашивания и откорма крупного рогатого скота	
10. На 3000 скотомест	38
11. На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка	
12. На 3000 скотомест	38
13. На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
14. На 1000 скотомест	55
15. На 3000 скотомест	57
16. На 5000 скотомест	59
17. На 10000 скотомест	61
Буйволоводческие	
18. На 400 буйволиц	54
Б. Племенные	
Молочные	
19. На 400 и 600 коров	46; 52
20. На 800 коров	53
Мясные	
21. На 400 и 600 коров	47
22. На 800 коров	52
Выращивание нетелей	
23. На 1000 и 2000 скотомест	52
II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ	
А. Товарные	

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

Репродукторные	
24. На 6000 голов	35
25. На 12000 голов	36
26. На 24000 голов	38
Откормочные	
27. На 6000 голов	38
28. На 12000 голов	40
29. На 24000 голов	42
С законченным производственным циклом	
30. На 6000 и 12000 голов	35
31. На 24000 и 27000 голов	36
32. На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б. Племенные	
33. На 200 основных маток	45
34. На 300 основных маток	47
35. На 600 основных маток	49
Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
36. На 54000 и 108000 свиной	38; 39
III. ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ	
А. Размещаемые на одной площадке	
Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	
37. На 3000 и 6000 маток	50; 56
38. На 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
41. На 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
42. На 3000 и 4000 маток	40; 41
43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
44. На 1000 и 2000 голов	53; 58
45. На 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
46. На 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
Б. Размещаемые на нескольких площадках	
Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток	
50. 3000 и 6000 маток	59; 60
51. 3000 голов ремонтного молодняка	50
52. 1000, 2000 и 3000 валугов	55; 53; 50
Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000	

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

и 3000 маток	
53. 1000 и 2000 маток	50; 52
54. 3000 маток	59
55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения	
56. На 6000 маток	45
57. На 9000 маток	50
58. На 12000 маток	52
В. Неспециализированные с законченным оборотом стада	
Тонкорунные и полутонкорунные	
59. На 3000 скотомест	50
60. На 6000 скотомест	56
61. На 9000 и 12000 скотомест	60; 63
Шубные и мясо-шерстно-молочные	
62. На 1000 и 2000 скотомест	50; 52
63. На 3000 скотомест	55
64. На 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
Г. Пункты зимовки	
65. На 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
66. На 1200 и 1500 маток	45; 50
67. На 2000 и 2400 маток	54; 56
68. На 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. КОЗОВОДЧЕСКИЕ	
А. Пуховые	
69. На 2500 голов	55
70. На 3000 голов	57
Б. Шерстные	
71. На 3600 голов	59
V. КОНЕВОДЧЕСКИЕ КУМЫСНЫЕ	
72. На 50 кобылиц	39
73. На 100 кобылиц	39
74. На 150 кобылиц	42
VI. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ <*>	

<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий.	
А. Яичного направления	
75. На 300 тыс. кур-несушек	25
76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	30

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

зона родительского стада	31
зона инкубатория	25
77. На 600 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	29
зона ремонтного молодняка	29
зона родительского стада	34
зона инкубатория	34
78. На 1 млн. кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
Б. Мясного направления	
Куры-бройлеры	
79. На 3 млн. бройлеров	28
80. На 6 и 10 млн. бройлеров:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23
Утководческие	
81. На 500 тыс. утят-бройлеров:	
зона промстада	28
зона взрослой птицы	29
зона ремонтного молодняка	28
зона инкубатория	26
82. На 1 млн. утят-бройлеров:	
зона промстада	38
зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	29
зона инкубатория	30
83. На 5 млн. утят-бройлеров:	
зона промстада	39
зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	30
зона инкубатория	31
Индейководческие	
84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров:	
зона промстада	23
зона родительского стада	26
зона ремонтного молодняка	25
зона инкубатория	21
В. Племенные	
Яичного направления	
86. Племязавод на 50 тыс. кур	24
87. Племязавод на 100 тыс. кур	25
88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур	26
89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур	27
90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур	28

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

Мясного направления	
91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур	27
92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28
зона ремонтного молодняка	29
VII. ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ	
Содержание животных в шедах	
93. Звероводческие	22
94. Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	
95. Нутриеводческие	40
96. Кролиководческие	45
VIII. ТЕПЛИЧНЫЕ	
А. Многопролетные теплицы общей площадью	
97. 6 га	54
98. 12 га	56
99. 18, 24 и 30 га	60
100. 48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
101. Общей площадью до 5 га	42
В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы	
102. На 1 млн. в год	30
103. На 2 млн. в год	40
104. На 3 млн. в год	45
105. На 5 млн. в год	50
106. На 10 млн. в год	55
IX. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ	
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
107. На 25 тракторов	25
108. На 50 и 75 тракторов	28
109. На 100 тракторов	31
110. На 150 и 200 тракторов	35
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
111. На 10, 20 и 30 тракторов	30
112. На 40 и более тракторов	38
X. ГЛУБИННЫЕ СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ	
113. До 1600 т	27

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

114. От 1600 т до 3200 т	32
115. От 3200 т до 6400 т	33
116. Свыше 6400 т	38
XI. ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
118. Комбикормовые – для совхозов и колхозов	27
119. По хранению семян и зерна	28
120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
121. По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
122. Табакосушильные комплексы	28
XII. ФЕРМЕРСКИЕ (КРЕСТЬЯНСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА	
123. По производству молока	40
124. По дорашиванию и откорму крупного рогатого скота	35
125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
127. Козоводческие молочного и пухового направлений	54
128. Птицеводческие яичного направления	27
129. Птицеводческие мясного направления	25

8.11. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

Процент озеленения территории промышленного предприятия должен составлять **не менее 15%** от общей территории предприятия.

Статья 9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Станицы и хутора (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг	Показатель
--------------------	------------

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

Теплоснабжение (отопление)	Гкал/мес. на 1 м ² общ. пл. жилья	0,02
Холодное водоснабжение:	м ³ /мес. на 1 человека	
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной		3,30
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем		3,00
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн		2,50
жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн		1,45
здания с водоснабжением через водоразборные колонки		1,20
жилые дома без водопровода, с банями		0,25
Полив огорода:	м ³ /мес. на 1 сотку	3,25
Содержание скота:	м ³ /мес. на 1 голову	1,50
Содержание техники:	м ³ /мес. на 1 единицу	
легковой автомобиль		6,00
грузовой автомобиль		12,0
мотоцикл		0,75
Водоотведение:	м ³ /мес. на 1 человека	
канализация с очисткой сточных вод		100% от потребления
Вывоз жидких бытовых отходов:	м ³ /мес. на 1 человека	
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной		2,00
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем		2,00
жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн		1,45
жилые дома без водопровода		0,27

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть **не менее 10 метров водяного столба.**

9.4. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (кг/чел.)

Способ потребления	Единица измерения	Норма потребления газа
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	кг/год на чел.	63

9.5. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	0,1

9.6. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

9.7. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	3,7	3,0
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

9.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м ³ /сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6
40 – 130	12	25	20
130 – 175	14	30	30
175 - 280	18	55	-

9.9. Санитарно-защитные зоны очистных сооружений и насосных станций канализации следует принимать в соответствии с **таблицей 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.**

В кварталах индивидуальной жилой застройки при отсутствии централизованной канализации расстояние от дворового туалета, выгребной ямы, септика до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

9.10. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

9.11. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м ³ /сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
12 – 32	3
32 – 80	4
80 – 125	6
125 – 250	12
250 – 400	18
400 – 800	24

9.12. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
10	6,0
20	7,0

40	8,0
----	-----

9.13. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

9.14. Отдельно стоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см²) – **10 м**;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см²) – **15 м**.

9.15. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

9.16. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими корродирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.17. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Сельские населенные пункты	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

9.18. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артезианские скважины*	30

Примечание: * - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Глава 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

1. Общая организация и зонирование территории Ольгинского сельского поселения.

Ольгинское сельское поселение входит в состав муниципального образования Аксайский район Ростовской области, административный центр района - г. Аксай. Административный центр Ольгинского сельского поселения — станица Ольгинская.

Поселение расположено на юге Аксайского района и граничит:

- с севера – с р. Дон, Аксайским городским поселением и Большелогским сельским поселением;
- с востока – со Старочеркасским и Верхнеподпольненским сельскими поселениями Аксайского района;
- с запада – с городским округом «г. Ростов-на-Дону»;
- с юга – с Истоминским сельским поселением.

Территория Ольгинского сельского поселения расположена в 10 км от районного центра г. Аксай и в 28 км от областного центра г. Ростова-на-Дону и составляет 122,95 кв.км. Расстояние от административного центра поселения до районного центра – 18 км.

По территории Ольгинского поселения проходит автомагистраль «Дон»(М-4), автодорога районного значения г. Ростов-на-Дону - ст. Ольгинская - х.Верхнеподпольный – г. Семикаракорск - г. Волгодонск протяженностью 26,5 км.

В состав Ольгинского сельского поселения входят:

- станица Ольгинская – площадью 1019,12 га,
- хутор Махин– площадью 230,4 га,
- хутор Нижнеподпольный– площадью 125,78 га.

Численность населения поселения по данным администрации поселения на конец 2015 г. составляет 6516 человек, в том числе:

население станицы Ольгинская – 5653 человек,
население хутора Махин – 142 человека,
население хутора Нижнеподпольный – 721 человек.

Ниже приведена информация о существующих социально значимых объектах повседневного обслуживания, предоставленная администрацией Ольгинского сельского поселения по состоянию на 2015 год. В четвертой графе таблицы представлены расчетные показатели потребности в данных объектах.

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение»*

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество предприятий и учреждений	Показатель обеспеченности по существующим объектам	Показатель обеспеченности нормативный
1	2	3	4
Дошкольные образовательные учреждения	2	228 мест	267 мест
Общеобразовательные школы	1 2 филиала 1 музыкальная школа	546 мест 113 мест 119 мест	728 мест
Поликлиники	1	20 мест	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование
ФАПы	1	объект	
Продовольственные магазины	18	540 м ² торговой площади	650 м ² торговой площади
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	6	300 м ² торговой площади	1170 м ² торговой площади
Предприятия общественного питания	1	40 мест	260 мест
Рынки	-	м ² торговой площади	156 м ² торговой площади
Аптечный пункт	3	объект	В соответствии с техническими регламентами
Отделение банка		объект	
Отделение связи		объект	
Почта		объект	
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.)	2	4 рабоч. Места	26 рабоч.мест
Приемный пункт прачечной/химчистки	-		1 объект на 130 кг в смену/ 7,8 кг в смену
Бани	-	-	46 мест
Учреждения культуры	2	180 мест	455 мест
Библиотеки	1/11083	Объект/тыс.ед. хранения	4,5-5 тыс.ед.хранения 3-4 читательских места

Закрытые/ открытые спортивные сооружения	2	8000м ² общей площади	2275м ² /12675м ² общей площади
--	---	----------------------------------	---

2. Термины и определения.

Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, соответствуют терминам и определениям, используемым:

- в федеральных законах;
- в законах Ростовской области;
- в национальных стандартах и сводах правил;
- в региональных нормативах градостроительного проектирования Ростовской области.

3. Перечень законодательных и нормативных документов, которые использовались при подготовке местных нормативов и которыми необходимо руководствоваться при осуществлении градостроительной деятельности.

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон от 02.08.1995 № 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".

Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации".

Федеральные нормативно-правовые акты

Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Технические нормы и правила

ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации.

ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*.

СНиП III-10-75 Благоустройство территорий.

СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.

СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*.

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

СНиП 31-04-2001. Складские здания.

СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения.

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 11-106-97*. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СН 441-72*. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

СН 452-73. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

СН 455-73. Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства.

СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи.

СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

СН 474-75. Нормы отвода земель для мелиоративных каналов.

ВСН 01-89. Предприятия по обслуживанию автомобилей.

ВСН 53-86(р). Правила оценки физического износа жилых зданий.

ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

Санитарные и гигиенические нормы и правила

СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий.

Законы Ростовской области

Областной закон Ростовской области от 25.10.2002 N 273-ЗС (ред. от 20.10.2015) "Об административных правонарушениях" (принят ЗС РО 08.10.2002).

Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 N 853-ЗС (ред. от 20.10.2015) "О градостроительной деятельности в Ростовской области" (принят ЗС РО 26.12.2007).

Областной закон Ростовской области от 02.03.2015 N 334-ЗС "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области" (принят ЗС РО 19.02.2015).

Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС (ред. от 29.07.2015) "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" (принят ЗС РО 09.07.2003).

Муниципальные нормативно-правовые акты

Постановление администрации Ольгинского сельского поселения от 31.12.2015г. №1474 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы

градостроительного проектирования Муниципального образования
«Ольгинское сельское поселение».

Глава 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Ольгинского сельского поселения местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения,

относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ольгинского сельского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ольгинского сельского поселения разработаны в соответствии с действующим законодательством, регулирующим градостроительную деятельность.

Местные нормативы применяются совместно с техническими регламентами, сводами правил (до введения в действие технических регламентов и сводов правил - СНИПами и отраслевыми нормативными документами), СанПиНами, действующими в сфере градостроительства.

Местные нормативы обязательны для всех субъектов, осуществляющих градостроительную деятельность, на территории Ольгинского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и внесении изменений в градостроительную документацию:

- Схема Генерального плана Ольгинского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения;
- Проекты планировки и проекты межевания территорий Ольгинского сельского поселения.

Местные нормативы применяются при подготовке условий аукционов на право заключения договора о развитии застроенной территории.

Местные нормативы применяются при проведении экспертизы, подготовке градостроительных планов земельных участков, подготовке комплексных программ развития и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, и в иных случаях.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими

документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.