СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП712-100КВТ от ВЛ-107, КТП675-160КВТ от ВЛ-107, КТП637-25КВТ от ВЛ-107, КТП621-400КВТ от ВЛ-107, КТП612-250КВТ от ВЛ107»

06 декабря 2021 г.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «КТП712-100КВТ от ВЛ-107, КТП675-160КВТ от ВЛ-107, КТП637-25КВТ от ВЛ-107, КТП621-400КВТ от ВЛ-107, КТП612-250КВТ от ВЛ107» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также следующих земельных участков:

- 61:02:0600015:307, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, пер. 2-й, 31;
- 61:02:0600015:5746, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Ольгинская, ул. Верхне-Луговая, 140Г;
- 61:02:0600018:159, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, ОАО "Совхоз Ольгинский";
- 61:02:0040101:116, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Дивный, ул. Советская, 21-б;
- 61:02:0040101:490, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Дивный, ул. Победы, 2-а;
- 61:02:0040101:517, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Дивный, пер. Молодежный, 1.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, e-mail: zao_intech@mail.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с

приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района www.aksayland.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельских поселений которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрания депутатов Аксайского района «Об утверждении генерального плана Истоминского сельского поселения на 2008-2030 годы» от 17.10.2008 № 367, в редакции решения Собрания депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 533;

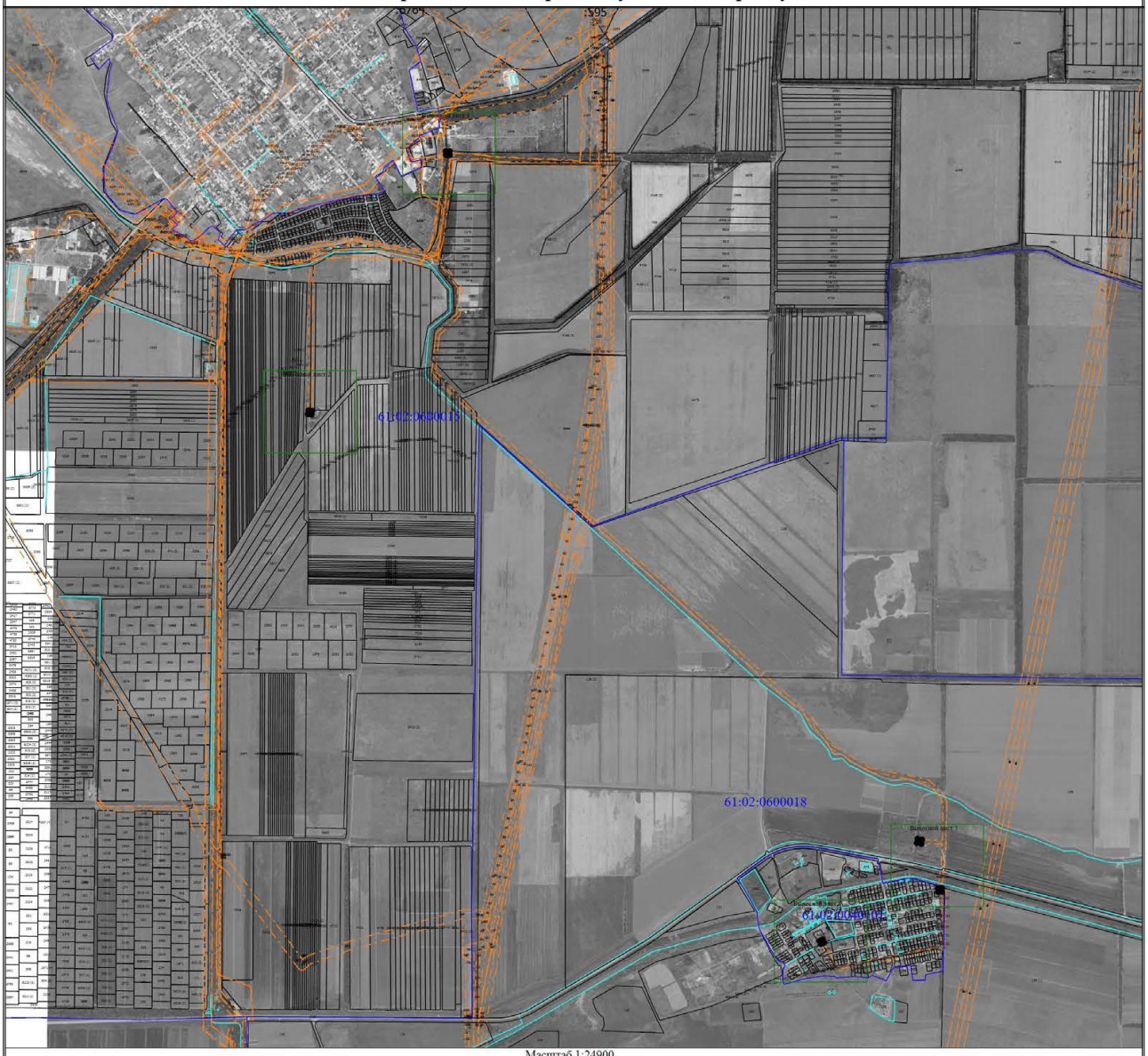
- решение Собрания депутатов Ольгинского сельского поселения от 30.04.2009 № 24 «Об утверждении генерального плана Ольгинского сельского поселения на 2009-2030 годы», в редакции решения Собрания депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 538.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района www.aksayland.ru в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документация по планировке территории, рассматриваемой для установления публичного сервитута, не утверждена.

ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



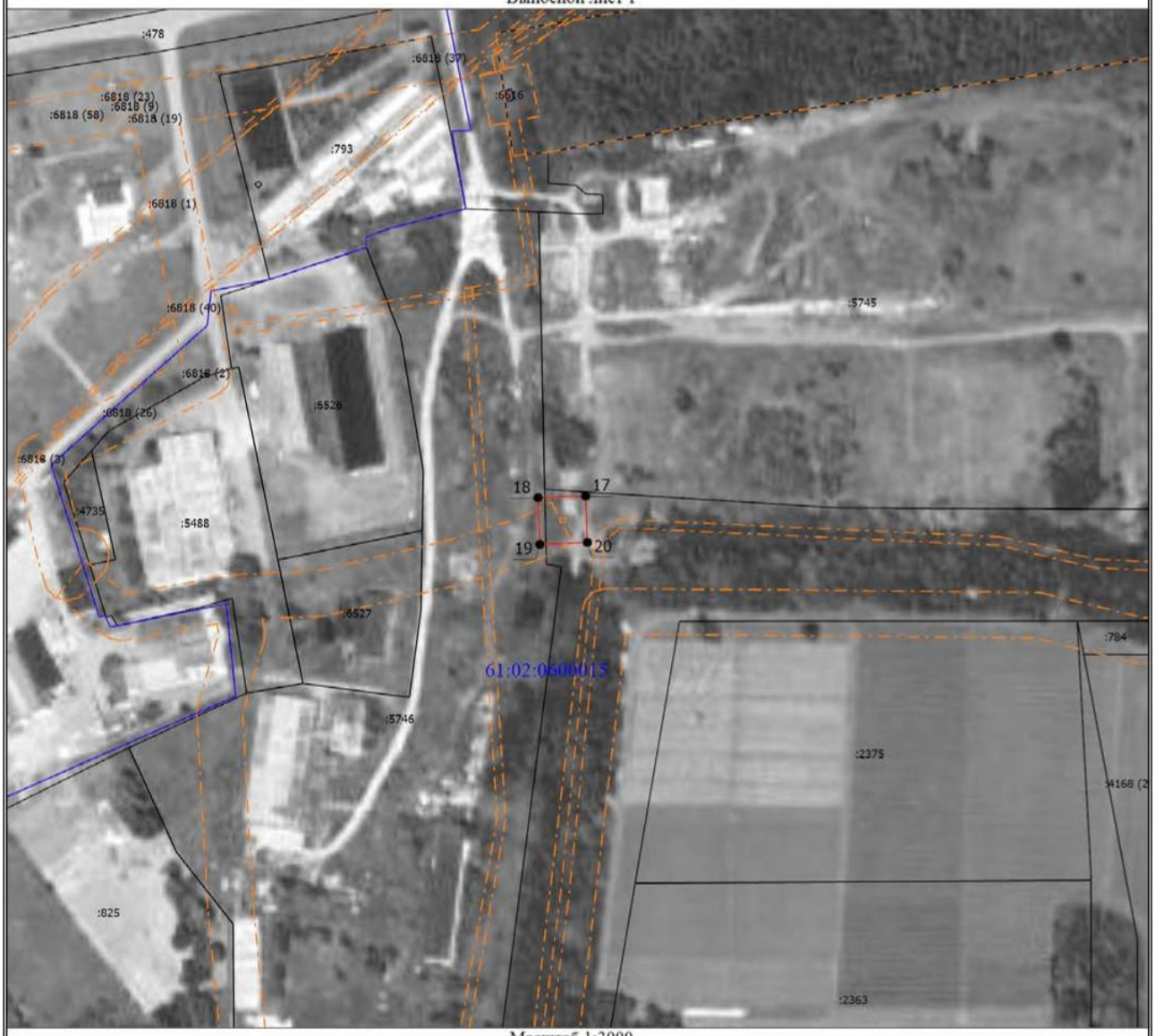
Масштаб 1:24900

Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1 - Обозначение новой характерной точки
:2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
61:02:0600015 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



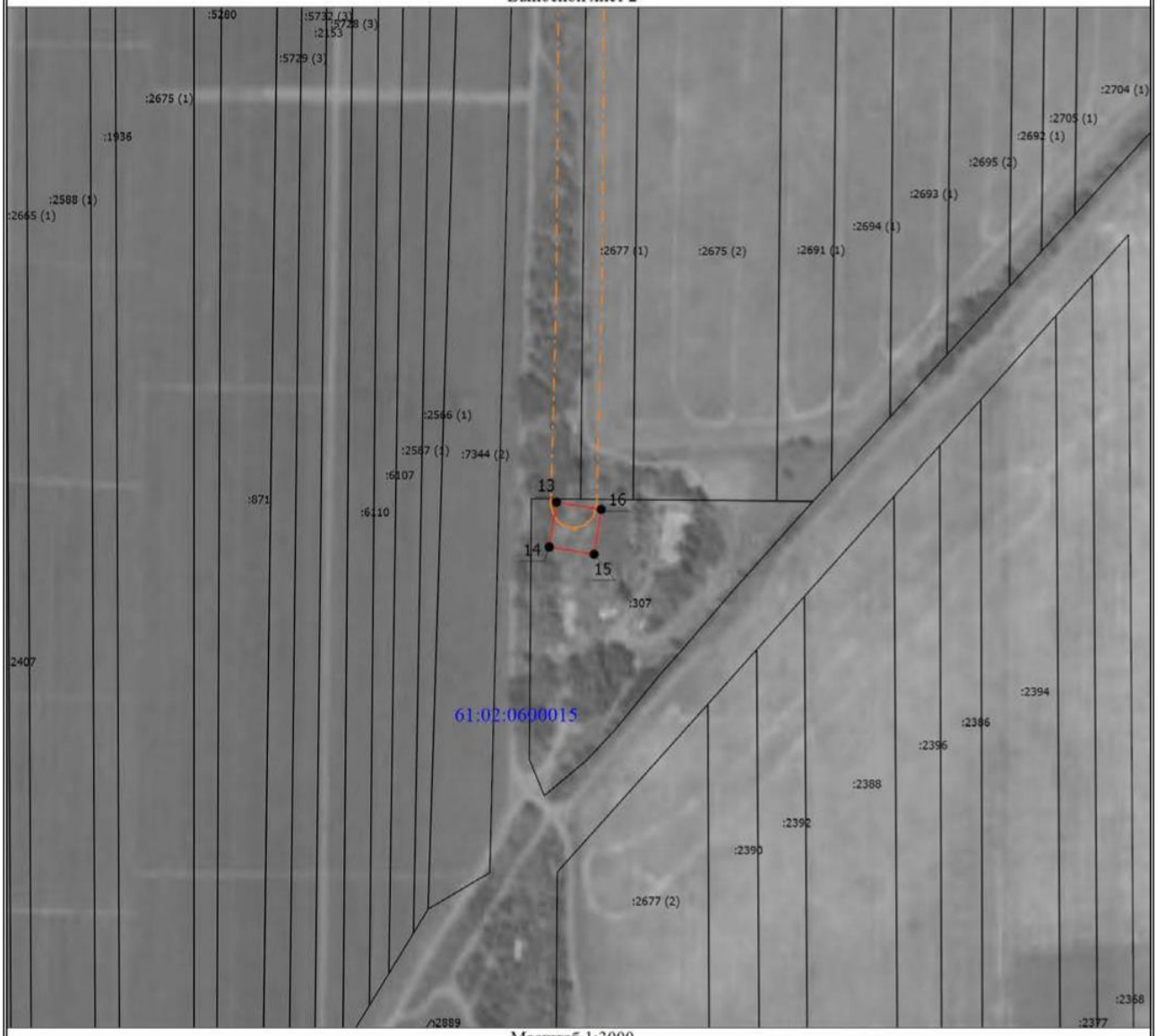
Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1 - Обозначение новой характерной точки
:2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
61:02:0600015 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1 - Обозначение новой характерной точки
:2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
61:02:0600015 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3

Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1 - Обозначение новой характерной точки
:2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
61:02:0600015 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4

Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1 - Обозначение новой характерной точки
:2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
61:02:0600015 - Номер кадастрового квартала